



LEMBAGA HASIL DALAM NEGERI MALAYSIA

.....

No. Tel :

No. Faks :

Portal Rasmi : <http://www.hasil.gov.my>

(BORANG INI HENDAKLAH DITAIP / DIISI DENGAN HURUF BESAR DALAM 2 SALINAN)

**BUTIR-BUTIR SEWA / PAJAKAN HARTA TANAH MENGIKUT
 SURAT CARA PERJANJIAN SEWA / PAJAKAN**

1	Tarikh Perjanjian (hh/bb/tttt)							
2	Alamat Penuh Harta Tanah Yang Disewa							
3	Nama Pemilik/ Pemberi Sewa		Nama : No. Pengenalan : Alamat : No. Cukai Pendapatan : (Sekiranya tiada nombor cukai pendapatan, sila isi 'tiada')					
4	Nama Penyewa		Nama : No. Pengenalan : Alamat : No. Cukai Pendapatan : (Sekiranya tiada nombor cukai pendapatan, sila isi 'tiada')					
5	i. Tarikh Mula Sewa (hh/bb/tttt)		ii. Tarikh Tamat Sewa (hh/bb/tttt)					
6	Sewa Bulanan(RM)							
7	JENIS HARTA TANAH (sila isi yang berkaitan)							
7.1	Kediaman Dengan Perabot Ya <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/>	Teres Bilangan Tingkat	Kembar Bilangan Tingkat	Sesebuah Bilangan Tingkat	Flat/Pangsapuri/ Kondominium/ Rumah Bandar Tingkat Disewa	Lain-lain (sila nyatakan)		
7.2	Perdagangan Sewa Termasuk Caj Perkhidmatan Ya <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/>	Rumah Kedai/ Kedai Pejabat Tingkat Disewa (Bawah/1/2/3/4/.....)	Ruang Pejabat Tingkat Disewa Luas.....kp/mp	Ruang Niaga Tingkat Disewa Luas.....kp/mp	Pangsapuri Servis Tingkat Disewa Luas.....kp/mp	Lain-lain (sila nyatakan)		
7.3	Perindustrian	Kilang Teres Bilangan Tingkat	Kilang Kembar Bilangan Tingkat	Kilang Sesebuah Bilangan Tingkat	Kilang Bertingkat Tingkat Disewa	Lain-lain (sila nyatakan)		
7.4	Tanah Kosong	Lot No. : Seksyen/Bandar : Mukim: Daerah: Negeri:		Luas Tanah Disewa (kp/mp/ekar/hektar)	Tujuan Penyewaan			
Tandatangan:			Untuk Kegunaan Pejabat:					
Nama Pemohon:			<table border="1"> <tr> <td>Disemak Oleh:</td> </tr> <tr> <td>Tarikh:</td> </tr> </table>				Disemak Oleh:	Tarikh:
Disemak Oleh:								
Tarikh:								
No. Telefon :								
Tarikh:								

Panduan Mengisi Jenis Harta Tanah**7.1 Kediaman**

Tandakan di dalam petak yang disediakan sama ada bangunan tersebut disewa dengan perabot atau tidak. Untuk jenis teres/kembar/sesebuah, bilangan tingkat perlu dinyatakan dan diisi di ruang yang disediakan. Manakala bagi jenis flat/pangsapuri/kondominium/rumah bandar, perlu dinyatakan tingkat berapa unit tersebut berada. Lain-lain jenis bangunan kediaman seperti kluster, semi-detached kluster atau sebagainya perlu dinyatakan di dalam ruang lain-lain yang disediakan.

Contoh 7.1:

7.1 Kediaman	Teres	Kembar	Sesebuah	Flat/Pangsapuri/ Kondominium/Rumah Bandar	Lain-lain (sila nyatakan)
Dengan Perabot	Bilangan Tingkat	Bilangan Tingkat	Bilangan Tingkat	Tingkat Disewa	.....
Ya <input type="checkbox"/> Tidak <input checked="" type="checkbox"/> <u>2</u>.....	.....	.....	.....	.....

7.2 Perdagangan

Tandakan di dalam petak yang disediakan sama ada bangunan tersebut disewa termasuk caj perkhidmatan atau tidak. Untuk jenis rumah kedai/kedai pejabat, bilangan tingkat disewa perlu ditandakan di ruang yang disediakan. Manakala bagi ruang pejabat/ruang niaga/pangsapuri servis, perlu dinyatakan tingkat berapa unit tersebut berada dan luas dalam kp atau mp. Lain-lain jenis bangunan perniagaan seperti kiosk, gerai, soho, sovo atau sebagainya perlu dinyatakan di dalam ruang lain-lain yang disediakan.

Contoh 7.2 (a):

7.2 Perdagangan	Rumah Kedai/ Kedai Pejabat	Ruang Pejabat	Ruang Niaga	Pangsapuri Servis	Lain-lain (sila nyatakan)
Sewa Termasuk Caj Perkhidmatan	Tingkat Disewa	Tingkat Disewa	Tingkat Disewa	Tingkat Disewa	.....
Ya <input checked="" type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/> <u>15</u> (Bawah/1/2/3/4/.....)	.....<u>115</u>.....kp/mp	.....	.....	Tingkat Disewa
			Luas.....kp/mp	Luas.....kp/mp	Luas.....kp/mp

Contoh 7.2 (b):

7.2 Perdagangan	Rumah Kedai/ Kedai Pejabat	Ruang Pejabat	Ruang Niaga	Pangsapuri Servis	Lain-lain (sila nyatakan)
Sewa Termasuk Caj Perkhidmatan	Tingkat Disewa	Tingkat Disewa	Tingkat Disewa	Tingkat Disewa	.....
Ya <input checked="" type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/> <u>10</u> (Bawah/1/2/3/4/.....)	.....	.....	.....	Tingkat Disewa
		Luas.....kp/mp	Luas.....kp/mp	Luas.....kp/mp	Luas.....kp/mp

7.3 Perindustrian

Kilang jenis teres/kembar/sesebuah yang disewa perlu dinyatakan bilangan tingkat dan diisi di ruang yang disediakan, manakala bagi kilang bertingkat, perlu dinyatakan tingkat berapa unit tersebut berada. Lain-lain jenis industri perlu dinyatakan di dalam ruang lain-lain yang disediakan.

Contoh 7.3:

7.3 Perindustrian	Kilang Teres	Kilang Kembar	Kilang Sesebuah	Kilang Bertingkat	Lain-lain (sila nyatakan)
	Bilangan Tingkat	Bilangan Tingkat	Bilangan Tingkat	Tingkat Disewa	.....
	.....	.....<u>2</u>.....	.....	.....	.....

7.4 Tanah Kosong

No. Lot, Seksyen/Bandar, Mukim, Daerah dan Negeri perlu diisi di dalam ruang yang disediakan. Luas tanah disewa sama ada dalam kp/mp/ekar/hektar dan tujuan penyewaan juga perlu dinyatakan.

Contoh 7.4:

7.4 Tanah Kosong	Lot No: <u>Lot 393</u>	Luas Tanah Disewa	Tujuan Penyewaan
	Seksyen/Bandar: <u>63, Kuala Lumpur</u>.....	.....<u>1.5</u>.....	.....
	Mukim:	(kp/mp/ekar/hektar)	Tempat Letak Kereta
	Daerah: <u>Kuala Lumpur</u>.....		.....
	Negeri: <u>Wilayah Persekutuan KL</u>.....		.....