



LEMBAGA HASIL DALAM NEGERI MALAYSIA  
BORANG NYATA AMANAH PELABURAN HARTA TANAH / TABUNG AMANAH HARTA  
DI BAWAH SEKSYEN 77A AKTA CUKAI PENDAPATAN 1967  
Borang ini ditetapkan di bawah seksyen 152 Akta Cukai Pendapatan 1967

Borang

TR

TAHUN TAKSIRAN

2022

CP2F - Pin. 2022

ISIKAN RUANGAN BERIKUT

Nama amanah pelaburan harta tanah / tabung amanah harta :

No. cukai pendapatan :

TR

Alamat surat-menyurat :

Poskod		Bandar	
Negeri			

## BORANG TR 2022

### AMANAH PELABURAN HARTA TANAH / TABUNG AMANAH HARTA

**PERINGATAN PENTING**

- 1) Tarikh akhir pengemukaan borang dan bayaran cukai atau baki cukai kena dibayar: **Dalam tempoh 7 bulan dari tarikh tutup tempoh perakaunan.**
- 2) Mengikut peruntukan Akta Cukai Pendapatan 1967 (ACP 1967), amanah pelaburan harta tanah / tabung amanah harta hendaklah:
  - a) melaporkan pendapatan dalam borang nyata berdasarkan **penyata kewangan** yang disediakan mengikut keperluan seperti yang diperlukan dalam akta penubuhan entiti masing-masing. [Subseksyen 77A(4)]; dan
  - b) mengemukakan maklumat yang betul dalam borang nyata [perenggan 77A(3)(b) dan perenggan 120(1)(h)].
- 3) Pemegang amanah boleh dikenakan tindakan di bawah seksyen 112 ACP 1967 sekiranya gagal mengemukakan borang nyata pada atau sebelum tarikh akhir pengemukaan.
- 4) Kenaikan cukai 10% di bawah subseksyen 103(3) ACP 1967 akan dikenakan sekiranya gagal membayar cukai atau baki cukai kena dibayar pada atau sebelum tarikh akhir pengemukaan.
- 5) Panduan pengisian:
  - a) Rujuk Nota Penerangan sebelum mengisi borang nyata ini.
  - b) Isi semua ruangan yang berkaitan dengan HURUF BESAR dan gunakan pen mata bulat berdakwat **hitam**.
- 6) Cara pembayaran cukai atau baki cukai:
  - c) **ByrHASiL** di Portal ByrHASiL Lembaga Hasil Dalam Negeri Malaysia (LHDNM), <https://byrhasil.hasil.gov.my/>.
    - Bayaran melalui FPX (*Financial Process Exchange*) di <https://byrhasil.hasil.gov.my/fpx.php>.
    - Bayaran melalui kad kredit Visa, Mastercard & American Express di <https://byrhasil.hasil.gov.my/creditcard/>.
  - d) **Bank** yang dilantik - Maklumat boleh diperoleh di <https://www.hasil.gov.my>.
  - e) **Pos Malaysia Berhad** - Kaunter sahaja.
- Jika bayaran dibuat di kaunter bank atau Pos Malaysia, sila catatkan **nama, alamat, nombor telefon, nombor cukai pendapatan, tahun taksiran, kod bayaran '086' dan no. ansuran '99'** di belakang instrumen bayaran. Semak resit / slip bayaran bank sebelum meninggalkan kaunter bayaran.
- 7) Mengikut seksyen 89 ACP, pertukaran alamat hendaklah dimaklumkan kepada LHDNM dalam tempoh 3 bulan dari tarikh pertukaran alamat. Makluman boleh dibuat dengan menggunakan Borang CP600B (Borang Pemberitahuan Pertukaran Alamat) yang boleh diperoleh di Portal Rasmi LHDNM, <https://www.hasil.gov.my>.
- 8) Untuk maklumat lanjut, sila hubungi Hasil Care Line:-  
03-89111000 (Dalam Negara) / 603-89111100 (Luar Negara)

**UNTUK KEGUNAAN PEJABAT**

--	--

Tarikh terima 1

Tarikh terima 2



**LEMBAGA HASIL DALAM NEGERI MALAYSIA**  
**BORANG NYATA AMANAH PELABURAN HARTA TANAH / TABUNG AMANAH HARTA**  
**DI BAWAH SEKSYEN 77A AKTA CUKAI PENDAPATAN 1967**

Borang ini ditetapkan di bawah seksyen 152 Akta Cukai Pendapatan 1967

Borang  
**TR**

TAHUN TAKSIRAN  
**2022**  
CP2F [Pin. 2022]

**MAKLUMAT ASAS**

1	Nama amanah pelaburan harta tanah / tabung amanah harta				
2	No. cukai pendapatan	TR	3	Jenis amanah	1 = Amanah pelaburan harta tanah 2 = Tabung amanah harta 3 = Lain-lain
4	No. majikan	E	5	Tarikh mula beroperasi (hh/bb/ttt)	
6	Tempoh perakaunan	Dari (hh/bb/ttt) Hingga (hh/bb/ttt)	7	Tempoh asas	Dari (hh/bb/ttt) Hingga (hh/bb/ttt)
8	Penyimpanan rekod	<input type="checkbox"/> 1 = Ya <input type="checkbox"/> 2 = Tidak	9	Kelulusan pengecualian cukai <input type="checkbox"/> 1 = Ya <input type="checkbox"/> 2 = Tidak	
10	No. kelulusan pengecualian cukai				
11	Amanah pelaburan harta tanah / tabung amanah harta disenaraikan di Bursa Malaysia	<input type="checkbox"/> 1 = Ya <input type="checkbox"/> 2 = Tidak			

**BAHAGIAN A : PENDAPATAN BERKANUN, JUMLAH PENDAPATAN DAN PENDAPATAN BERCUKAI** RM Sen

A1	Agregat pendapatan berkanun punca Malaysia ( <i>Isi lampiran yang dikehendaki</i> )		A1	.00	
A2	Agregat pendapatan berkanun punca luar Malaysia yang diterima di Malaysia mulai 01.07.2022 ( <i>Isi lampiran yang dikehendaki</i> )		A2	.00	
A3	<b>PENDAPATAN AGREGAT ( A1 + A2 )</b>		A3	.00	
<b>TOLAK:</b> Derma / Hadiah / Sumbangan / Zakat					
A4	Hadiah wang kepada Kerajaan / Kerajaan Negeri / pihak berkuasa tempatan		A4		.00
A5A	Hadiah wang kepada institusi / organisasi / tabung yang diluluskan	.00			
A5B	Hadiah wang bagi aktiviti sukan yang diluluskan oleh Menteri Kewangan	.00			
A5C	Hadiah wang atau kos sumbangan barang keadaan kepada projek berkepentingan negara yang diluluskan oleh Menteri Kewangan	.00			
A5D	Hadiah wang dalam bentuk wakaf kepada pihak berkuasa agama / badan agama / universiti awam atau hadiah wang dalam bentuk endowmen kepada universiti awam	.00			
A6	Hadiah artifak / manuskrip / lukisan kepada Kerajaan atau Kerajaan Negeri		A6		.00
A7	Hadiah wang untuk kemudahan perpustakaan atau kepada perpustakaan ( <i>Terhad kepada RM20,000</i> )		A7		.00
A8	Hadiah lukisan kepada Balai Seni Lukis Negara atau balai seni lukis negeri		A8		.00
A9	Zakat perniagaan ( <i>Terhad kepada 2.5% daripada A3</i> )		A9		.00
A10	<b>JUMLAH PENDAPATAN [ A3 – ( A4 hingga A9 ) ] (<i>Isi '0' jika nilai negatif</i>)</b>		A10		.00
<b>TOLAK:</b> Pendapatan tahun semasa yang dikecualikan cukai					
A11	[Amaun A10 dikecualikan sepenuhnya jika item 11 = 1 dan 90% atau lebih daripadanya diagihkan kepada pemegang unit – seksyen 61A]		A11		.00
A12	<b>PENDAPATAN BERCUKAI [ A10 - A11 ]</b>		A12		.00
A13	<b>PENDAPATAN PUNCA LUAR MALAYSIA YANG DITERIMA DI MALAYSIA [Bagi tempoh 01.01.2022 – 30.06.2022] (Isi lampiran yang dikehendaki)</b>		A13		.00

**BAHAGIAN B : CUKAI KENA DIBAYAR / DIBAYAR BALIK DAN KEDUDUKAN CUKAI** RM Sen

B1	<b>JUMLAH PENDAPATAN BERCUKAI</b> [ daripada A12 + A13 ]		B1	.00	
B2	Pecahan Pendapatan Bercukai	Kadar (%)		<b>Cukai Pendapatan</b>	
B2a	.00	24	B2a		.
B2b	.00	3	B2b		.
B3	<b>JUMLAH CUKAI PENDAPATAN DIKENAKAN</b> ( B2a hingga B2b )		B3		.
B4	<b>TOLAK:</b> Seksyen 110 ( <i>lain-lain</i> )	.	Pelepasan cukai seksyen 132 dan 133 ( <i>Terhad kepada B3</i> )	.	B4
B5	<b>CUKAI KENA DIBAYAR</b> ( B3 – B4 )		B5		.
<b>ATAU</b>					
B6	<b>CUKAI DIBAYAR BALIK</b> ( B4 – B3 )		B6		.
B7	<b>TOLAK:</b> Bayaran ansuran yang telah dijelaskan		B7		.
B8	Baki Cukai Kena Dibayar ( B5 – B7 ) / Cukai Terlebih Bayar ( B7 – B5 )		B8		.

▲ (*Tandakan 'X' jika cukai terlebih bayar*)

**BAHAGIAN C:****MAKLUMAT BERKAITAN PENGIRAAN CUKAI****C1 LAYANAN KHAS KE ATAS PENDAPATAN SEWA YANG DITERIMA DARIPADA PENYEWAAN HARTA TANAH OLEH AMANAH PELABURAN HARTA TANAH / TABUNG AMANAH HARTA DI BAWAH SEKSYEN 63C****Tolakan dituntut**

C1a Jumlah perbelanjaan yang dibenarkan tolakan dalam tahun semasa	<input type="checkbox"/>	.00
C1b Jumlah eluan modal yang dibenarkan tolakan dalam tahun semasa	<input type="checkbox"/>	.00

**C2 TUNTUTAN INSENTIF****C2a Menuntut insentif di bawah perenggan 127(3)(b)**

Kod Tuntutan	Baki Bawa Hadapan	Amaun Dituntut	Amaun Diserap	Baki Hantar Hadapan
i				
ii				

**C2b Menuntut insentif di bawah subseksyen 127(3A)**

No. Kelulusan Insentif	Baki Bawa Hadapan	Amaun Dituntut	Amaun Diserap	Baki Hantar Hadapan
i				
ii				

**BAHAGIAN D:****MAKLUMAT AMANAH PELABURAN HARTA TANAH / TABUNG AMANAH HARTA****D1 Alamat berdaftar amanah pelaburan harta tanah / tabung amanah harta**

Poskod		Bandar	
Negeri			

**D2 Alamat surat- menyurat amanah pelaburan harta tanah / tabung amanah harta**

Poskod		Bandar	
Negeri			

**D3 Alamat di mana rekod amanah pelaburan harta tanah / tabung amanah harta disimpan**

1 = Alamat seperti di D1    2 = Alamat seperti di D2    3 = Selain daripada alamat di D1 dan D2

**Alamat lain  
(jika D3 = 3)**

Poskod		Bandar	
Negeri			

**D5 No. telefon**

D6 E-mel	
----------	--

**D7 Nama bank \***

D8 No. akaun bank *	
---------------------	--

**D9 No. pengenalan bank \***

D11 Pengurus Dana	
-------------------	--

\* Nota : Isikan nama bank, no. akaun bank dan no. pengenalan bank bagi tujuan bayaran balik cukai pendapatan secara elektronik.

Maklumat pemegang amanah / pengurus dana

**D10 Pemegang Amanah**

D10a Nama	D11a Nama
-----------	-----------

**D10b No. pendaftaran syarikat**

D11b No. pendaftaran syarikat	
-------------------------------	--

**D10c No. cukai pendapatan**

D11c No. cukai pendapatan	C
---------------------------	---

**D10d No. telefon**

D11d No. telefon	
------------------	--

**D12 Maklumat kewangan amanah pelaburan harta tanah / tabung amanah harta (Isi lampiran yang dikehendaki)****D13 Menerima pendapatan punca Malaysia yang dikecualikan cukai**

<input type="checkbox"/>	1 = Ya    2 = Tidak    (Jika 'Ya', isikan lampiran yang dikehendaki)
--------------------------	----------------------------------------------------------------------

**D14 Membuat pembayaran yang dikecualikan daripada peruntukan perenggan 39(1)(r) kepada entiti Labuan**

<input type="checkbox"/>	1 = Ya    2 = Tidak    (Jika 'Ya', isikan lampiran yang dikehendaki)
--------------------------	----------------------------------------------------------------------

**BAHAGIAN E:****MAKLUMAT LAIN AMANAH PELABURAN HARTA TANAH / TABUNG AMANAH HARTA**

E1 Pendapatan tahun ke belakang yang belum dilapor (jika ada)

Jenis Pendapatan		Tahun Taksiran	Amaun
E1a			. 00
E1b			. 00
E1c			. 00

E2 Maklumat cukai pegangan

E2a Membuat bayaran dalam tempoh asas kepada bukan pemastautin yang tertakluk kepada cukai pegangan di bawah seksyen 107A, 109, 109A, 109B dan 109F

1 = Ya 2 = Tidak

E3 Pelupusan aset di bawah Akta Cukai Keuntungan Harta Tanah 1976

E3a Melupuskan aset di bawah Akta Cukai Keuntungan Harta Tanah 1976.  
(Jika 'Ya', isi juga ruang E3b)

1 = Ya 2 = Tidak

E3b Melaporkan pelupusan tersebut kepada LHDNM.

1 = Ya 2 = Tidak

E4 Tertakluk kepada sekatan faedah di bawah seksyen 140C

1 = Ya 2 = Tidak

(Jika 'Ya', isikan maklumat faedah yang tertakluk kepada seksyen 140C di jadual berikut)

Amaun cukai - EBITDA	Belanja faedah tertakluk di bawah seksyen 140C	Belanja faedah yang disekat	Baki Hantar Hadapan

E5a Tertakluk di bawah Kaedah-Kaedah Cukai Pendapatan (Pelaporan Mengikut Negara) 2016 - (Jika '1', isi juga ruang E5b)

1 = Ya 2 = Tidak

E5b Tertakluk sebagai entiti pelapor / bukan entiti pelapor

1 = Ya - Entiti pelapor (Isi lampiran yang dikehendaki)  
2 = Ya - Bukan entiti pelapor (Isi lampiran yang dikehendaki)

E6 Mempunyai akaun kewangan di institusi kewangan di luar Malaysia

1 = Ya 2 = Tidak

**BAHAGIAN F:****MAKLUMAT JURUAUDIT**

F1 Nama firma			
F2 Alamat firma			
	Poskod		Bandar
	Negeri		
F3 No. cukai pendapatan firma			F4 E-mel firma
F5 No. Telefon firma			

**BAHAGIAN G:** **MAKLUMAT EJEN CUKAI DAN TANDATANGAN ORANG YANG MENYEDIAKAN BORANG NYATA INI**

G1 Nama ejen cukai								
G2 No. kelulusan ejen cukai		/					/	
G3 Nama firma								
G4 Alamat firma								
	Poskod		Bandar					
	Negeri							
G5 No. cukai pendapatan firma				G8 Tandatangan ejen cukai				
G6 No. telefon firma								
G7 E-mel firma				G9 Tarikh tandatangan (hh/bb/ttt)				

**AKUAN PEMEGANG AMANAH**

Saya	No. pengenalan / pasport *
	(*Potong yang tidak berkenaan)
dengan ini mengakui bahawa borang nyata ini mengandungi maklumat yang benar, lengkap dan betul mengenai cukai pendapatan amanah pelaburan harta tanah / tabung amanah harta ini seperti mana yang dikehendaki di bawah Akta Cukai Pendapatan 1967.	
Jawatan:	Tandatangan:
Tarikh:	

**Ruang A1 (Lampiran)**

<b>RUMUSAN PENDAPATAN BERKANUN PUNCA MALAYSIA</b>		<b>RM</b>
<b>Bil.</b>	<b>Jenis Pendapatan</b>	
(i)	Perniagaan sewa	.00
(ii)	Dividen	.00
(iii)	Faedah	.00
(iv)	Diskaun	.00
(v)	Royalti	.00
(vi)	Premium	.00
(vii)	Anuiti dan bayaran berkala lain	.00
(viii)	Apa-apa perolehan atau keuntungan lain	.00
<b>AGREGAT PENDAPATAN BERKANUN PUNCA MALAYSIA</b> ( i) hingga (viii) ) [Pindahkan amaun ini ke ruang A1]		.00

**Ruang A2 (Lampiran)**

<b>RUMUSAN PENDAPATAN BERKANUN PUNCA LUAR MALAYSIA YANG DITERIMA DI MALAYSIA MULAI 1 JULAI 2022</b>					
Bil.	Negara <i>(Gunakan kod negara)</i>	Diterima Daripada Entiti Berkaitan <i>(Isi: 1 = Ya 2 = Tidak)</i>	Jenis Pendapatan *	Jumlah Cukai Dikenakan Di Negara Asal (RM)	Pendapatan Berkanun (RM)
(i)					
(ii)					
(iii)					
(iv)					
(v)					
<b>AGREGAT PENDAPATAN BERKANUN PUNCA LUAR MALAYSIA YANG DITERIMA DI MALAYSIA MULAI 1 JULAI 2022 ( (i) hingga (v) )</b>					
[Pindahkan amaun ini ke ruang A2]					

*Nota :*

\* Jenis Pendapatan:

- Perniagaan sewa
- Dividen
- Faedah
- Diskaun
- Royalti
- Premium
- Anuiti dan bayaran berkala lain
- Apa-apa perolehan atau keuntungan lain

**Ruang A13 (Lampiran)**

<b>RUMUSAN PENDAPATAN PUNCA LUAR MALAYSIA YANG DITERIMA DI MALAYSIA BAGI TEMPOH 1 JANUARI 2022 SEHINGGA 30 JUN 2022</b>					
Bil.	Negara <i>(Gunakan kod negara)</i>	Diterima Daripada Entiti Berkaitan <i>(Isi: 1 = Ya 2 = Tidak)</i>	Jenis Pendapatan *	Jumlah Cukai Dikenakan Di Negara Asal (RM)	Amaun Kasar Pendapatan Diremitkan (RM)
(i)					
(ii)					
(iii)					
(iv)					
(v)					
<b>PENDAPATAN PUNCA LUAR MALAYSIA YANG DITERIMA DI MALAYSIA BAGI TEMPOH 1 JANUARI 2022 SEHINGGA 30 JUN 2022 ( (i) hingga (v) ) [Pindahkan amaun ini ke ruang A13]</b>					

*Nota :*

\* Jenis Pendapatan:

- Perniagaan sewa
- Dividen
- Faedah
- Diskaun
- Royalti
- Premium
- Anuiti dan bayaran berkala lain
- Apa-apa perolehan atau keuntungan lain

## Ruang D12 (Lampiran)

**MAKLUMAT KEWANGAN AMANAH PELABURAN HARTA TANAH / TABUNG AMANAH HARTA [ PERNIAGAAN UTAMA ]**

**Ruang D13 (Lampiran)**

<b>MENERIMA PENDAPATAN MALAYSIA YANG DIKECUALIKAN CUKAI</b>		
<b>Bil.</b>	<b>Jenis Pendapatan</b>	<b>RM</b>
(i)	Pendapatan sewa	.00
(ii)	Dividen	.00
(iii)	Faedah	.00
(iv)	Pendapatan lain (termasuk keuntungan daripada realisasi pelaburan)	.00
<b>JUMLAH PENDAPATAN MALAYSIA YANG DIKECUALIKAN CUKAI</b> ( (i) hingga (iv) )		.00

**MEMBUAT PEMBAYARAN YANG DIKECUALIKAN DARIPADA PERUNTUKAN PERENGGAN 39(1)(r)  
KEPADA ENTITI LABUAN**

Bil.	Jenis Bayaran*	Bayaran Kepada Entiti Berkaitan <i>(Isi: 1 = Ya 2 = Tidak)</i>	Amaun (RM)
(i)			
(ii)			
(iii)			
(iv)			
(v)			
(vi)			
<b>JUMLAH BAYARAN ( (i) hingga (vi) )</b>			

\* Jenis Bayaran:

- Bayaran faedah
- Sewa pajakan
- Pembayaran lain

## Ruang E5b\_1 (Lampiran)

### PEMBERITAHUAN SEBAGAI ENTITI PELAPOR / NOTIFICATION AS A REPORTING ENTITY

Pemberitahuan sebagai entiti pelapor di bawah Kaedah-Kaedah Cukai Pendapatan (Pelaporan Mengikut Negara) 2016.

*Notification as a reporting entity under the Income Tax (Country-by-Country Reporting) Rules 2016*

Nama amanah pelaburan  
harta tanah / tabung amanah harta  
*Name of real estate investment trust /  
property trust fund*

No. rujukan (No. pendaftaran)  
*Reference no. (Registration no.)*

No. cukai pendapatan  
*Income tax no.*

**TR**

E-mel CbCR  
*CbCR E-mail*

1. Nama Kumpulan MNE  
*Name of MNE Group*

2. Tempoh perakaunan  
*Accounting period*

*hh-bb-tttt  
(dd/mm/yyyy)*

dari  
*from*

			-				-					
--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	--	--

*hh-bb-tttt  
(dd/mm/yyyy)*

hingga  
*to*

			-				-					
--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	--	--

3. Bilangan entiti konstituen di dalam Malaysia  
*Number of constituent entities in Malaysia*

--	--	--

4. Bilangan entiti konstituen di luar Malaysia  
*Number of constituent entities outside Malaysia*

--	--	--

**PEMBERITAHUAN SEBAGAI BUKAN ENTITI PELAPOR / NOTIFICATION AS A NON-REPORTING ENTITY**

Pemberitahuan sebagai bukan entiti pelapor di bawah Kaedah-Kaedah Cukai Pendapatan (Pelaporan Mengikut Negara) 2016.

*Notification as a non-reporting entity under the Income Tax (Country-by-Country Reporting) Rules 2016*

1. Nama amanah pelaburan  
harta tanah / tabung amanah harta  
*Name of real estate investment trust / property trust fund*

2. No. rujukan (No. pendaftaran)  
*Reference no. (Registration no.)*

3. No. cukai pendapatan  
*Income tax no.*

TR

4. E-mel  
*E-mail*

**MAKLUMAT ENTITI PELAPOR  
PARTICULARS OF REPORTING ENTITY**

1. Nama entiti pelapor  
*Name of reporting entity*

2. No. cukai pendapatan  
*Income tax no.*

3. Negara mastautin  
*Country of residence*

 

Gunakan kod negara  
*Use country code*

4. Tempoh perakaunan entiti pelapor  
*Accounting period of reporting entity*

*hh-bb-tttt*  
(dd/mm/yyyy)

dari  
*from*

		-			-				
--	--	---	--	--	---	--	--	--	--

hingga  
*to*

*hh-bb-tttt*  
(dd/mm/yyyy)

		-			-				
--	--	---	--	--	---	--	--	--	--

5. Nama Kumpulan MNE  
*Name of MNE Group*

6. Status entiti pelapor  
*Status of reporting entity*

1 = Entiti pemegangan muktamad  
*Ultimate holding entity*

2 = Entiti pemegangan pengganti  
*Surrogate holding entity*

Jika '2' isi juga ruang 7a dan 7b  
*If '2', complete item 7a and 7b*

7. a) Nama entiti pemegangan muktamad  
*Name of Ultimate holding entity*

- b) Negara mastautin  
*Country of residence*

 

Gunakan kod negara  
*Use country code*