MALAYSIA

Warta Kerajaan

SERI PADUKA BAGINDA

DITERBITKAN DENGAN KUASA

HIS MAJESTY'S GOVERNMENT GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 54 No. 26	**31hb Disember 2010**	*TAMBAHAN No. 157* *PERUNDANGAN (A)*

P.U. (A) 423.

AKTA SETEM 1949

PERINTAH DUTI SETEM (PEREMITAN) (NO. 2) 2010

PADA menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 80(2) Akta Setem 1949 [*Akta 378*], Menteri membuat perintah yang berikut:

Nama

1. Perintah ini boleh dinamakan **Perintah Duti Setem (Peremitan) (No. 2) 2010**.

Peremitan

2. (1) Lima puluh peratus diremitkan daripada duti setem yang dikenakan ke atas mana-mana perjanjian pinjaman yang disempurnakan antara seorang pembeli warganegara Malaysia, yang dinamakan dalam Perjanjian Jual Beli, dengan sebuah bank, institusi kewangan, syarikat insurans yang didaftarkan di bawah Akta Insurans 1996 [*Akta 553*], koperasi yang didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993 [*Akta 502*], atau seorang majikan di bawah suatu skim pinjaman perumahan pekerja, untuk membiayai pembelian satu unit sahaja harta kediaman yang berharga tidak lebih daripada tiga ratus lima puluh ribu ringgit (RM350,000) dengan syarat bahawa—

(*a*) Perjanjian Jual Beli itu disempurnakan pada atau selepas 1 Januari 2011 tetapi tidak lewat daripada 31 Disember 2012;

(*b*) pembeli yang disebut dalam subperenggan (1) tidak memiliki harta kediaman yang lain pada tarikh Perjanjian Jual Beli disempurnakan; dan

(*c*) permohonan bagi peremitan duti setem di bawah subperenggan (1) boleh dibuat hanya sekali.

(2) Dalam perenggan ini—

"harta kediaman" ertinya rumah, unit kondominium, pangsapuri atau rumah pangsa yang dibina sebagai suatu rumah kediaman; dan

"pembeli" ertinya seorang pembeli atau pembeli bersama.

Dibuat 1 Disember 2010
[Per.CR(8.09)294/6/4-9(SJ[illegible])(2011)(SK 4);
LHDN.01/32.3(S)/42/68-100-[illegible]; PN(PU2)/159/XXXV]

DATO' SERI HAJI AHMAD HUSNI BIN MOHAMAD HANADZLAH
Menteri Kewangan Kedua

STAMP ACT 1949

STAMP DUTY (REMISSION) (NO. 2) ORDER 2010

IN exercise of the powers conferred by subsection 80(2) of the Stamp Act 1949 [*Act 378*], the Minister makes the following order:

Citation

1. This order may be cited as the **Stamp Duty (Remission) (No. 2) Order 2010.**

Remission

2. (1) Fifty per cent is remitted from the stamp duty chargeable on any loan agreement executed between a purchaser who is a Malaysian citizen, named in the Sale and Purchase Agreement, and a bank, financial institution, an insurance company registered under the Insurance Act 1996 [*Act 553*], a co-operative society registered under the Co-operative Societies Act 1993 [*Act 502*], or an employer under an employee housing loan scheme, to finance the purchase of only one unit of residential property costing not more than three hundred and fifty thousand ringgit (RM350,000) provided that—

(*a*) the Sale and Purchase Agreement is executed on or after 1 January 2011 but not later than 31 December 2012;

(*b*) the purchaser referred to in subparagraph (1) does not own any other residential property at the date of execution of that Sale and Purchase Agreement; and

(*c*) the application for remission of stamp duty under subparagraph (1) may only be made once.

(2) In this paragraph—

"residential property" means a house, a condominium unit, an apartment or a flat built as a dwelling house; and

"purchaser" means a purchaser or co-purchasers.

Made 1 December 2010
[Per.CR(8.09)294/6/4-9(SJ. 9)(2011)(SK. 4)
LHDN.01/32.3(S)/42/68-100-3-1(2)N(PU²)/159/XXXV]

DATO' SERI HAJI AHMAD HUSNI BIN MOHAMAD HANADZLAH
Second Minister of Finance