

| | | | |
|------------|---|-------------|---------------------|
| Headline | Remember to declare tax when selling off assets | | |
| MediaTitle | China Press | | |
| Date | 10 May 2019 | Language | Chinese |
| Section | Business | Color | Full Color |
| Page No | A12 | ArticleSize | 382 cm ² |
| AdValue | RM 7,535 | PR Value | RM 22,605 |
| | | | |
| | | | |



● 内陆稅收局熱線：1-800-88-5436 /
+603-7713 6666 (海外撥電)

● 網站：www.hasil.gov.my




月无忧
16

脫售產業記得報稅

在報稅表格里，除了填寫聯絡號碼、退稅用的銀行戶頭號碼和雇主編號，還有一題詢問是否曾脫售產業。若有脫售，必須註明是否有向稅收局申報該交易。

若脫售產業或產業公司（RPC）* 的股票而獲利，必須繳產業盈利稅，脫售人必須填寫“CKHT 1A”（脫售產業）或“CKHT 1B”（脫售產業公司股票）表格，附上買賣協議和開銷文件等，在脫售日的 60 天之內提交表格及相關文件。

表格可從 4 種管道取得，包括前往鄰近的分行、從內陸稅收局官網下載並打印、電子報稅系統（e-filing）或電子呈報系統（e-lodgement），並通過線上呈交表格。若沒有在 60 天之內提交表格，可被罰款 10% 至 25%（遲交 1 年至 3 年）。

根據法令規定，截至 2018 報稅年。大馬公民或居民在購入產業逾 5 年後才脫售，均不需要繳交產業盈利稅，另外，夫妻之間、父母與子女、祖父母與孫兒孫女之間的產業贈送也無需被徵收產業盈利稅。

不過，從 2019 估稅年起，脫售持有超過 5 年的產業也會被徵收 5% 產業盈利稅，但 20 萬令吉以下產業及首購屋可豁免。

亏损也要呈报

也許有人會問，若是在亏损的情況下脫售產業（含被拍賣）又如何呢？一樣要呈報，但不会被徵收產業盈利稅。

另外，報稅表格里也有供填寫過去（即 2018 年之前）尚未呈報的收入，包括所有類別的收入。若填寫空間不足，可使用附件。

根據所得稅法令，涉及稅務欺詐和逃稅者，最高刑罰可達 5 位數罰款、少報稅款的 200% 至 300%，嚴重者甚至要面對牢獄之災

* 备注：一家公司的有形資產值至少 75% 為產業或另一家產業公司的股權，就被視為產業公司。



脫售產業
報稅程序

第 1 天
脫售產業

第 1-60 天
填寫“CKHT1A”或
“CKHT1B”表格

第 60 天
提交表格期限

第 90 天
繳稅（注：繳稅期限為
提交表格後的 30 天。）