

MALAYSIA
BORANG NYATA CUKAI KEUNTUNGAN HARTA TANAH
TAHUN TAKSIRAN

- (a) BORANG INI PERLU DIISI BAGI KES-KES PEMEROLEHAN HARTA TANAH / SYER DALAM SYARIKAT HARTA TANAH SEBELUM 1 APRIL 2007.
- (b) SETIAP PEMEROLEH DIKEHENDAKI MENGISI BORANG SECARA BERASINGAN DAN MENGEMUKAKANNYA BERSAMA DOKUMEN BERKAITAN KE CAWANGAN LHDNM YANG BERHAMPIRAN. WALAU BAGAIMANAPUN, UNTUK MENGELAKKAN KELEWATAN DALAM PEMROSESAN BORANG INI, ADALAH DISARANKAN UNTUK MENGEMUKAKANNYA KE CAWANGAN DI MANA FAIL CUKAI PENDAPATAN PELUPUS DIURUSKAN.
- (c) KEGAGALAN MELENGKAPKAN BORANG DAN MELAMPIRKAN DOKUMEN BERKAITAN AKAN MENYEBABKAN PENGEMUKAAN BORANG CKHT 2 TIDAK AKAN DIPERAKUI TERIMA DAN DITOLAK.

PENYATA PEMEROLEHAN HARTA TANAH / SYER DALAM SYARIKAT HARTA TANAH YANG BOLEH DIKENAKAN CUKAI

Menurut Seksyen 13(1) dan (2) Akta Cukai Keuntungan Harta Tanah 1976, Saya / Kami

.....
(Nama Dalam Huruf Besar)

adalah dengan ini memberitahu bahawa saya / kami telah pada
(Tarikh)

bersetuju memperolehi suatu harta tanah / syer dalam syarikat harta tanah yang boleh dikenakan cukai daripada.....
(Nama Pelupus)

dan dengan ini mengaku bahawa penyata ini dan butir-butir yang diberi di dalam ini adalah benar dan lengkap.

Tarikh :.....

Tandatangan :

A. Butir-butir Pemeroleh *

Nama dan Alamat

No. Kad Pengenalan

.....
.....

Rujukan Fail Cukai Pendapatan..... yang diuruskan oleh Pejabat Cawangan.....

* Jika nomini, beri butir-butir penuh prinsipal yang bagi pihaknya nomini bertindak. Jika berkahwin, nyatakan nama dan alamat penuh suami / isteri.....

.....

Untuk Kegunaan Pejabat

Diterima pada	Bahagian Kawalan	Diselesaikan oleh
	No. Rujukan :

B. Butir-butir Pelupus *

Nama dan Alamat

No. Kad Pengenalan

.....
.....

* Jika nomini, beri butir-butir penuh prinsipal yang bagi pihaknya nomini bertindak. Jika berkahwin, nyatakan

nama dan alamat penuh suami / isteri

.....

C. Butir-butir Pemerolehan

1. Butir-butir jualan / pindah milik harta tanah / syer dalam syarikat harta tanah:

(i) Tarikh surat perjanjian:

(ii) Harga pemerolehan:

(a) Amaun atau nilai balasan dengan wang atau dengan nilai wang bagi memperolehi harta tanah / syer dalam syarikat harta tanah itu.

AMAUN (RM)

Tambah : Kos sampingan mengenai pemerolehan

(iii) Cara pembayaran (jika bagi balasan lain daripada wang tunai, sila beri butir-butir):

.....
.....

(iv) Tarikh jualan / pindah milik disempurnakan atau dijangka akan disempurnakan :

2. Butir-butir harta tanah yang diperolehi :

(i) No. Lot: (ii) No. Hak Milik: (iii) Luas Lot:

(iv) Seksyen / Bandar / Kampung / Kampung Baru: (v) Mukim:

(vi) Daerah: (vii) Negeri: (viii) Sekiranya dalam pajakan, nyatakan tarikh tempoh pajakan:

.....

(ix) Keadaan tanah; sama ada tanah (i) kosong, (ii) beserta bangunan / bangunan-bangunan, (iii) ditanam dengan getah / kelapa / kelapa sawit / padi:

.....
.....

(x) Bangunan-bangunan atas tanah:

Alamat	Didirikan Oleh	Tarikh Dibina	Jenis Bangunan
.....
.....
.....

Sama ada termasuk dalam pindah milik atau jualan.....

3. Sekiranya ditanam dengan getah, kelapa sawit, kelapa, dan lain-lain, berikan butir-butir dan tarikh penanaman dimulakan :

.....
.....

4. Nilai pasaran harta tanah yang diperolehi : RM.....

D. Wang yang ditahan oleh pemeroleh sementara menunggu perakuan kelulusan daripada Ketua Pengarah Hasil Dalam Negeri.

Bagi mematuhi Seksyen 21B (1) (a) Akta Cukai Keuntungan Harta Tanah 1976, saya telah menahan sebanyak RM..... sementara menunggu perakuan kelulusan daripada Ketua Pengarah Hasil Dalam Negeri, Malaysia.