



# BORANG CKHT 2A

## PEMEROLEHAN HARTA TANAH ATAU SYER DALAM SYARIKAT HARTA TANAH MULAI 1 JANUARI 2010

- ★ Tarikh akhir pengemukaan Borang CKHT 2A: **60 hari** selepas tarikh pemerolehan harta tanah / syer dalam syarikat harta tanah.
- ★ Kenaikan cukai sebanyak 10% dikenakan sekiranya pemeroleh gagal membuat bayaran di bawah subseksyen 21B(1) atau 21B(1A) ACKHT 1976 :
  - 2% (Tahun taksiran 2010 sehingga 2014)
  - 3% (Tahun taksiran 2015)
  - 7% (Tahun taksiran 2018 oleh individu bukan warganegara dan bukan pemastautin tetap)
  - 7% (Tahun taksiran 2020 oleh individu bukan warganegara, bukan pemastautin tetap atau syarikat yang bukan diperbadankan di Malaysia)  
daripada jumlah nilai balasan atau kesemua wang itu mengikut mana-mana yang lebih rendah kepada Ketua Pengarah Hasil Dalam Negeri dalam tempoh **60 hari** selepas tarikh pemerolehan.

Untuk Maklumat Lanjut:-

- Hubungi Cawangan LHDNM Berhampiran Anda
- Talian *Hotline* : 03-89111000
- Talian *Hotline* – Panggilan Dari Luar Negara : 603-89111100
- Laman Web : <http://www.hasil.gov.my>

## SENARAI SEMAKAN

- Pastikan Borang CKHT 2A diisi dengan lengkap dan jelas.
- Pastikan setiap pemeroleh mempunyai nombor rujukan cukai pendapatan.
- Setiap pemeroleh dikehendaki mengisi Borang CKHT 2A secara berasingan dan mengemukakan bersama dokumen berkaitan.

Bil.	Dokumen Yang Perlu Disertakan	Ada*
1	<p><b>Pemerolehan Harta Tanah</b></p> <p>Salinan Perjanjian Jual Beli berselem / Borang KTN 14A berselem / Memorandum Pindah Milik berselem atau bukti-bukti lain pemerolehan harta tanah.</p>	
2	<p><b>Pemerolehan Syer Dalam Syarikat Harta Tanah</b></p> <p>2.1 Salinan Perjanjian Jual Beli berselem / Borang 24 / Borang 32A berselem / Borang surat cara pemindahmilikan di bawah seksyen 105 Akta Syarikat 2016 / Resolusi Pengarah atau bukti-bukti lain pemerolehan syer.</p> <p>2.2 Dokumen lain - sila nyatakan:            .....</p>	
3	<p><b>Borang CKHT 502</b></p> <p>Borang CKHT 502 hanya diisi oleh pemeroleh bagi pelupusan yang dilakukan pada atau selepas 1 Januari 2010.</p>	
4	<p>Borang CKHT 3 yang diterima daripada pelupus perlu dikemukakan bersama-sama Borang CKHT 2A dalam tempoh 60 hari selepas tarikh pemerolehan harta tanah / syer dalam syarikat harta tanah supaya pemeroleh tidak perlu membuat bayaran di bawah subseksyen 21B(1) atau 21B(1A) ACKHT 1976:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2% (Tahun taksiran 2010 sehingga 2014)</li> <li>• 3% (Tahun taksiran 2015)</li> <li>• 7% (Tahun taksiran 2018 oleh individu bukan warganegara dan bukan pemastautin tetap)</li> <li>• 7% (Tahun taksiran 2020 oleh individu bukan warganegara, bukan pemastautin tetap atau syarikat yang bukan diperbadankan di Malaysia)</li> </ul> <p>daripada jumlah balasan atau kesemua wang dikenakan yang mana lebih rendah kepada Ketua Pengarah Hasil Dalam Negeri.</p>	

\* Sila tandakan (√) dalam petak yang berkenaan.



**LEMBAGA HASIL DALAM NEGERI MALAYSIA**  
**BORANG NYATA CUKAI KEUNTUNGAN HARTA TANAH**  
 Borang ini ditetapkan di bawah seksyen 57 Akta Cukai Keuntungan Harta Tanah 1976

Borang  
**CKHT 2A**  
 CKHT 2A - Pin 1/2020

TAHUN TAKSIRAN

- (a) BORANG INI PERLU DIISI BAGI PEMEROLEHAN HARTA TANAH / SYER DALAM SYARIKAT HARTA TANAH MULAI 1 JANUARI 2010.
- (b) SETIAP PEMEROLEH DIKEHENDAKI MENGISI BORANG SECARA BERASINGAN DAN MENGEMUKAKANNYA BERSAMA DOKUMEN BERKAITAN KE CAWANGAN LHDNM YANG BERHAMPIRAN. WALAU BAGAIMANAPUN, UNTUK MENGELAKKAN KELEWATAN DALAM PEMROSESAN BORANG INI, ADALAH DISARANKAN UNTUK MENGEMUKAKANNYA KE CAWANGAN DI MANA FAIL CUKAI PENDAPATAN PELUPUS DIURUSKAN.
- (c) KEGAGALAN MELENGKAPKAN BORANG DAN MELAMPIRKAN DOKUMEN BERKAITAN AKAN MENYEBABKAN PENGEMUKAAN BORANG CKHT 2A TIDAK AKAN DIPERAKUI TERIMA DAN DITOLAK.

**AKUAN PEMEROLEHAN HARTA TANAH ATAU SYER DALAM SYARIKAT HARTA TANAH YANG BOLEH DIKENAKAN CUKAI**

1) Sebagai mematuhi Seksyen 13 Akta Cukai Keuntungan Harta Tanah 1976,

Saya

*( nama pemeroleh dalam huruf besar )*

adalah dengan ini memberitahu bahawa saya telah pada

*(Tarikh)*

Hari      Bulan      Tahun

bersetuju memperoleh suatu harta tanah / syer dalam syarikat harta tanah yang boleh dikenakan cukai

daripada

*( nama pelupus dalam huruf besar )*

2) Bagi mematuhi seksyen 21B, di mana harga pemerolehan (RM)

Amaun dibayar ke LHDNM (RM)\*

pada *(Tarikh)*

Hari      Bulan      Tahun

dan Nombor Resit Bayaran

3) Dengan ini mengakui bahawa maklumat mengenai pemerolehan dan butir-butir yang saya berikan dalam borang nyata ini serta dokumen yang dikemukakan adalah benar, betul dan lengkap.

\* 2% (tahun taksiran 2010 sehingga 2014)

\* 3% (tahun taksiran taksiran 2015)

\* 7% (tahun taksiran 2018 oleh individu bukan Warganegara dan bukan Pemastautin Tetap)

\* 7% (tahun taksiran 2020 oleh individu bukan warganegara, bukan pemastautin tetap dan syarikat yang bukan diperbadankan di Malaysia) daripada jumlah nilai balasan atau kesemuanya (jika dibayar dengan wang) mengikut mana-mana yang lebih rendah

Tarikh

Hari      Bulan      Tahun

Tandatangan Pemeroleh

**Untuk Kegunaan Pejabat**

(a) Kod Aset

(b) Cawangan yang mengendalikan fail pelupus.....

.....  
 Nama dan Tandatangan Penerima

--	--	--

Tarikh terima 1

Tarikh terima 2

Tarikh terima 3

**BAHAGIAN A:****MAKLUMAT PEMEROLEH**

Sekiranya lebih daripada satu pemeroleh, sila kemukakan maklumat pemeroleh yang lain dalam Lampiran 1.

**A1** Nama

**A2** No. Rujukan

**A3** No. Kad Pengenalan Baru / No. Polis / No. Tentera / No. Pasport / No. Pendaftaran\*   
*(\*Potong yang tidak berkenaan)*

**A4** No. Kad Pengenalan Lama

**A5** Tarikh Lahir  -  -   
Hari Bulan Tahun

**A6** No. Telefon  -

**A7** Alamat Surat-menyurat   
  
Poskod  Bandar   
Negeri

Sekiranya nomini, kemukakan butir-butir prinsipal yang bagi pihaknya nomini bertindak.

**A8** Nama

**A9** No. Rujukan

**A10** No. Kad Pengenalan Baru / No. Polis / No. Tentera / No. Pasport / No. Pendaftaran\*   
*(\*Potong yang tidak berkenaan)*

**A11** No. Kad Pengenalan Lama

**A12** Tarikh Lahir  -  -   
Hari Bulan Tahun

**A13** No. Telefon  -

**A14** Alamat Surat-menyurat   
  
  
Poskod  Bandar   
Negeri

**A15** Bahagian Pemerolehan .....

**BAHAGIAN B:**

**MAKLUMAT PELUPUS**

Sekiranya lebih daripada satu pelupus, sila kemukakan maklumat pelupus yang lain dalam Lampiran 2.

**B1** Nama

**B2** No. Rujukan

**B3** No. Kad Pengenalan Baru / No. Polis / No. Tentera / No. Pasport / No. Pendaftaran\*  **B4** No. Kad Pengenalan Lama

(\*Potong yang tidak berkenaan)

**B5** Tarikh Lahir  -  -  **B6** No. Telefon  -

Hari Bulan Tahun

**B7** Warganegara Malaysia  1 = Ya  
2 = Tidak **B8** Pemastautin Tetap Malaysia  1 = Ya  
2 = Tidak **B9a** Syarikat diperbadankan di Malaysia  1 = Ya  
2 = Tidak **B9b** Negara syarikat diperbadankan  1 = Ya  
2 = Tidak (Gunakan kod negara)

(Jika 'Tidak' isi juga ruang B9b)

**B10** Alamat Surat-menyurat

Poskod  Bandar

Negeri

Sekiranya nomini, kemukakan butir-butir prinsipal yang bagi pihaknya nomini bertindak.

**B11** Nama

**B12** No. Rujukan

**B13** No. Kad Pengenalan Baru / No. Polis / No. Tentera / No. Pasport / No. Pendaftaran\*  **B14** No. Kad Pengenalan Lama

(\*Potong yang tidak berkenaan)

**B15** Tarikh Lahir  -  -  **B16** No. Telefon  -

Hari Bulan Tahun

**B17** Alamat Surat-menyurat

Poskod  Bandar

Negeri

**B18** Hubungan Antara Pemeroleh Dengan Pelupus  1 = Suami/isteri  
2 = Datuk/nenek kepada cucu  
3 = Cucu kepada datuk/nenek  
4 = Ibu/bapa kepada anak  
5 = Anak kepada ibu/bapa  
6 = Syarikat Berkawal/Syarikat berkaitan  
7 = Lain-lain (Nyatakan.....)

(Isikan nombor berkenaan di dalam petak)

**B19** Bahagian Pelupusan .....

**BAHAGIAN C: MAKLUMAT HARTA TANAH / SYER DALAM SYARIKAT HARTA TANAH YANG DIPEROLEH**

**MAKLUMAT HARTA TANAH YANG DIPEROLEH**

**C1** No. Lot/Blok\*  (\*Potong yang tidak berkenaan)

**C2** No. Hak Milik

**C3** Keluasan Lot .....

**C4** Seksyen/Bandar/Kampung\*   
(\*Potong yang tidak berkenaan)

**C5** Mukim

**C6** Daerah

**C7** Negeri

**MAKLUMAT SYER DALAM SYARIKAT HARTA TANAH (SHT) YANG DIPEROLEH**

**C8** Nama Syarikat Harta Tanah

**C9** Bilangan Syer Yang Diterbitkan

**C10** Bilangan Syer Saham Yang Diperolehi

**C11** Nilai Pasaran Harta Tanah Semasa Pelupusan (RM )

**BUTIR-BUTIR LAIN**

**C12** Cara Pembayaran (Jika balasan selain daripada wang tunai, sila berikan butir-butir)

.....

**BAHAGIAN D: BUTIR-BUTIR PEGUAM / EJEN CUKAI**

**Isikan jika berkenaan.**

**D1** No. Rujukan Pelanggan .....

**D2** No. Telefon

**D3** No. Rujukan

**D4** Nama Firma

**D5** Alamat Surat-Menyurat

Poskod  Bandar

Negeri

**D6** e-mel

**MAKLUMAT PEMEROLEH YANG LAIN****LAMPIRAN 1**

Sediakan salinan secukupnya mengikut bilangan pemeroleh.

Bil.	Nama	No. Kad Pengenalan Baru / No. Polis / No. Tentera / No. Pasport / No. Pendaftaran	Alamat Surat-menyurat
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			

**MAKLUMAT PELUPUS YANG LAIN****LAMPIRAN 2**

Sediakan salinan secukupnya mengikut bilangan pelupus.

Bil.	Nama	No. Kad Pengenalan Baru / No. Polis / No. Tentera / No. Pasport / No. Pendaftaran	Alamat Surat-menyurat
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			