



# BORANG CKHT 1B

## PELUPUSAN SYER DALAM SYARIKAT HARTA TANAH MULAI 1 JANUARI 2010

- ★ Tarikh akhir pengemukaan Borang CKHT 1B: **60 hari** selepas tarikh pelupusan syer dalam syarikat harta tanah.
- ★ Penalti akan dikenakan sekiranya gagal mengemukakan Borang CKHT 1B sebelum atau pada tarikh akhir pengemukaan.
- ★ Kenaikan cukai sebanyak 10% akan dikenakan sekiranya gagal membayar cukai atau baki cukai kena dibayar dalam tempoh **30 hari** selepas tarikh notis taksiran disampaikan.
- ★ Sila rujuk senarai semakan pengemukaan Borang CKHT 1B sebelum mengisi borang ini.

Untuk Maklumat Lanjut:-

- Hubungi Cawangan LHDNM Berhampiran Anda
- Talian *Hotline* : 03-89111000
- Talian *Hotline* – Panggilan Dari Luar Negara : 603-89111100
- Laman Sesawang : <http://www.hasil.gov.my>

## SENARAI SEMAKAN

- **Pastikan Borang CKHT 1B diisi dengan lengkap dan jelas.**
- **Pastikan setiap pelupus mempunyai nombor rujukan cukai pendapatan.**
- **Setiap pelupus dikehendaki mengisi Borang CKHT 1B secara berasingan dan mengemukakan bersama dokumen berkaitan.**

Bil.	Dokumen Yang Perlu Disertakan	Ada*
1	Kemukakan Borang CKHT 1B yang berasingan bagi pelupusan syer dalam syarikat harta tanah mengikut tarikh pelupusan.	
2	Salinan Perjanjian Jual Beli berselem / Borang 32A berselem / Borang suratcara pemindahmilikan di bawah seksyen 105 Akta Syarikat 2016 / Sijil-sijil saham / Resolusi Pengarah atau bukti-bukti lain <b>pelupusan</b> .	
3	Salinan Perjanjian Jual Beli berselem / Borang 24 / Borang 32A berselem / Borang surat cara pemindahmilikan di bawah seksyen 105 Akta Syarikat 2016 / Sijil-sijil Saham / Resolusi Pengarah atau bukti-bukti lain <b>perolehan</b> .	
4	Sebarang tuntutan perbelanjaan perlu diisi pada Bahagian D (Pengiraan keuntungan / kerugian) dan kemukakan dokumen sokongan untuk perbelanjaan tersebut.	
5	Salinan Perjanjian Jual Beli berselem bagi pemerolehan harta tanah yang dimiliki oleh syarikat harta tanah.	
6	Salinan akaun beraudit syarikat bagi tahun berakhir: <ul style="list-style-type: none"> <li>6.1 Tahun syer diperolehi</li> <li>6.2 Tahun sebelumnya</li> <li>6.3 Tahun syarikat menjadi syarikat harta tanah</li> <li>6.4 Tahun syer dilupuskan</li> </ul>	
7	Isikan Lampiran 3, 4 atau 5 sekiranya ingin membuat pengiraan sendiri sebagai pembelajaran cukai.	
8	Bagi pelupusan yang melibatkan satu perjanjian tetapi lebih daripada satu pengiraan cukai, boleh mengisi dan mengemukakan 1 Borang CKHT 1B. Bagaimanapun, Bahagian D (Pengiraan Keuntungan / Kerugian) perlulah disediakan secara berasingan mengikut pengiraan cukai. (Contoh bagi kes tarikh perolehan adalah berbeza tetapi dilupuskan dalam satu tarikh yang sama dan di dalam satu perjanjian pelupusan).	
9	CKHT 3 perlu dikemukakan bersama-sama Borang CKHT 1B dalam tempoh 60 hari selepas tarikh pelupusan syer dalam syarikat harta tanah (SHT) supaya pemeroleh tidak perlu membuat bayaran di bawah subseksyen 21B(1) atau 21B(1A) ACKHT 1976 : <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2% (Tahun taksiran 2010 sehingga 2014)</li> <li>• 3% (Tahun taksiran 2015)</li> <li>• 7% (Tahun taksiran 2018 oleh individu bukan warganegara, bukan pemastautin tetap)</li> <li>• 7% (Tahun taksiran 2020 oleh individu bukan warganegara, bukan pemastautin tetap atau syarikat yang bukan diperbadankan di Malaysia)</li> </ul> daripada jumlah balasan atau kesemua wang berkenaan yang mana lebih rendah kepada Ketua Pengarah Hasil Dalam Negeri.	
10	Pengisian CKHT 3 adalah tertakluk kepada keadaan-keadaan yang disenaraikan pada borang berkenaan.	
11	Dokumen lain - sila nyatakan: ..... .....	

\* Sila tandakan (√) dalam petak yang berkenaan.



**BAHAGIAN A:****MAKLUMAT PELUPUS**

Sekiranya lebih daripada satu pelupus, sila kemukakan maklumat pelupus yang lain dalam Lampiran 1.

**A1** No. Rujukan

**A2** No. Kad Pengenalan Baru / No. Polis / No. Tentera / No. Pasport / No. Pendaftaran\*  **A3** No. Kad Pengenalan Lama

(\*Potong yang tidak berkenaan)

**A4** Tarikh Lahir  -  -  **A5** No. Telefon  -

Hari Bulan Tahun

**A6** Warganegara Malaysia  1 = Ya  2 = Tidak **A7** Pemastautin Tetap Malaysia  1 = Ya  2 = Tidak **A8a** Syarikat diperbadankan di Malaysia  1 = Ya  2 = Tidak **A8b** Negara syarikat diperbadankan

(Jika 'Tidak' isi juga ruang A8b) (gunakan kod negara)

**A9** Alamat Surat-menyurat

Poskod  Bandar

Negeri

**A10** Menuntut Cukai Input daripada Jabatan Kastam Diraja Malaysia  1 = Ya  2 = Tidak **A11** No. Pendaftaran Cukai Barang & Perkhidmatan

Terpakai sehingga tahun taksiran 2018

Sekiranya nomini, berikan butir-butir prinsipal yang bagi pihaknya nomini bertindak.

**A12** Nama

**A13** No. Rujukan

**A14** No. Kad Pengenalan Baru / No. Polis / No. Tentera / No. Pasport / No. Pendaftaran\*  **A15** No. Kad Pengenalan Lama

(\*Potong yang tidak berkenaan)

**A16** Tarikh Lahir  -  -  **A17** No. Telefon  -

Hari Bulan Tahun

**A18** Alamat Surat-menyurat

Poskod  Bandar

Negeri

**BAHAGIAN B:****MAKLUMAT PEMEROLEH**

Sekiranya lebih daripada satu pemeroleh, sila kemukakan maklumat pemeroleh yang lain dalam Lampiran 2.

**B1** Nama

**B2** No. Rujukan

**B3** No. Kad Pengenalan Baru / No. Polis / No. Tentera / No. Pasport / No. Pendaftaran\*  **B4** No. Kad Pengenalan Lama

**B5** Tarikh Lahir  -  -  No. Telefon **B6**  -

Sekiranya nomini, berikan butir-butir prinsipal yang bagi pihaknya nomini bertindak.

**B7** Nama

**B8** No. Rujukan

**B9** No. Kad Pengenalan Baru / No. Polis / No. Tentera / No. Pasport / No. Pendaftaran\*  **B10** No. Kad Pengenalan Lama

**B11** Tarikh Lahir  -  -  **B12** No. Telefon  -

**B13** Hubungan Antara Pelupus Dengan Pemeroleh  1 = Suami/isteri  
2 = Datuk/nenek kepada cucu  
3 = Cucu kepada datuk/nenek  
4 = Ibu/bapa kepada anak  
5 = Anak kepada ibu/bapa  
6 = Syarikat Terkawal/Syarikat berkaitan  
7 = Lain-lain ( Nyatakan.....)

(Isikan nombor berkenaan di dalam petak)

**BAHAGIAN C: MAKLUMAT SYER YANG DILUPUSKAN**

**MAKLUMAT SYER DALAM SYARIKAT HARTA TANAH YANG DILUPUSKAN**

**C1** Nama Syarikat Harta Tanah

**C2** Bilangan Syer Yang Diterbitkan

**C3** Bilangan Syer Yang Diperoleh  **C4** Tarikh Syer Diperoleh  -  -

**C5** Nilai Pasaran Harta Tanah Semasa Pelupusan (RM)

**C6** Bilangan Syer Yang Dilupuskan

**C7** Tarikh Syarikat menjadi Syarikat Harta Tanah  -  -

**C8** Nilai Tertentu Harta Tanah dan Syer Syarikat Harta Tanah (RM)

**C9** Jumlah Aset Ketara Syarikat

Laporkan dalam mata wang Ringgit Malaysia

**BAHAGIAN D: PENGIRAAN KEUNTUNGAN / KERUGIAN**

**MAKLUMAT PELUPUSAN SYER**

**D1** Tarikh Pelupusan  -  -

**D2** Harga Pelupusan: Amaun Balasan



**D6\*** Harga pemerolehan syer pada tarikh pemerolehan syer berdasarkan nilai pasaran mengikut Perenggan 9 Jadual 2 ACKHT 1976 (Tertakluk kepada Perenggan 34A(3)(b) Jadual 2 ACKHT 1976)

**D6a** KEUNTUNGAN ( D2 – D6 )

ATAU

**D6b** KERUGIAN ( D2 – D6 )  
(jika hasil tolakan negatif)

\*Nota: Sila is harga pemerolehan syer (D4 / D5 / D6 yang mana berkenaan)

**BAHAGIAN E: WANG MODAL YANG DITERIMA**

**E1** Sebagai balasan bagi hak-hak yang terlucut atau diserahkan balik atau kerana tidak menjalankan hak-hak

**E2** Sebagai balasan bagi penggunaan atau mengeksploitasikan aset -aset

**BAHAGIAN F: AMAUN DIBAYAR OLEH PEMEROLEH KE LHDNM (SEKSYEN 21B)**

**Isikan jika mempunyai maklumat.**

**F1** Amaun Dibayar oleh Pemeroleh ke LHDNM (RM )

**F2** Tarikh Bayaran

Hari Bulan Tahun

**F3** Nombor Resit Bayaran

**BAHAGIAN G: BUTIR-BUTIR PEGUAM / EJEN CUKAI**

**Isikan jika berkenaan.**

**G1** No. Rujukan Pelanggan .....

**G2** No. Telefon

**G3** No. Rujukan

**G4** Nama Firma

**G5** Alamat Surat-menyurat



Poskod	<input type="text"/>	Bandar	<input type="text"/>
--------	----------------------	--------	----------------------

Negeri	<input type="text"/>
--------	----------------------

**G6** e-mel

**MAKLUMAT PELUPUS YANG LAIN****LAMPIRAN 1**

Sediakan salinan secukupnya mengikut bilangan pelupus.

Bil.	Nama	No. Kad Pengenalan Baru / No. Polis / No. Tentera / No. Pasport / No. Pendaftaran	Alamat Surat-menyurat
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			



**MAKLUMAT PEMEROLEH YANG LAIN****LAMPIRAN 2**

Sediakan salinan secukupnya mengikut bilangan pemeroleh.

Bil.	Nama	No. Kad Pengenalan Baru / No. Polis / No. Tentera / No. Pasport / No. Pendaftaran	Alamat Surat-menyurat
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			

KAEDAH PENGIRAAN CUKAI KEUNTUNGAN HARTA TANAH  
 BAGI PELUPUSAN TAHUN TAKSIRAN 2016  
 (DISEDIAKAN UNTUK PEMBELAJARAN CUKAI)

AMAUN (RM)

**H1** KEUNTUNGAN (dari D4a / D5g / D6a yang mana berkenaan )

HANYA UNTUK KES YANG ADA KEUNTUNGAN (H1 > 0)

TOLAK:

**H2A** PENGECUALIAN PERENGGAN 2 JADUAL 4:(*untuk pelupusan individu*)  
 PELUPUSAN KESELURUHAN BAHAGIAN SYER YANG DIMILIKI  
 RM10,000 atau 10% x amaun keuntungan di H1 yang mana lebih tinggi

=

ATAU

**H2B** PELUPUSAN SEBAHAGIAN

$$\frac{A}{B} \times C$$

=

**A** = Bahagian unit syer yang dilupuskan  
**B** = Jumlah unit syer yang dipegang  
**C** = RM10,000  
 Atau;  
 10% daripada H1 yang mana lebih tinggi

**H3** KEUNTUNGAN BOLEH DIKENAKAN CUKAI  
 (H1-(H2A atau H2B))

**H4** CUKAI DIKENAKAN

$\times$  % =

**D** **B**

**D** = H3  
**B** = Kadar cukai mengikut tempoh pegangan harta tanah( Jadual 5)

**KAEDAH PENGIRAAN CUKAI KEUNTUNGAN HARTA TANAH  
BAGI PELUPUSAN TAHUN TAKSIRAN 2014 DAN 2015  
(DISEDIAKAN UNTUK PEMBELAJARAN CUKAI)**

AMAUN (RM)

**H1 KEUNTUNGAN** (dari D4a / D5g / D6a yang mana berkenaan)

HANYA UNTUK KES YANG ADA KEUNTUNGAN (H1 > 0)

TOLAK:

**H2 PENGECUALIAN PERENGGAN 2 JADUAL 4:**

10% x amaun keuntungan di H1 atau RM10,000 yang mana lebih tinggi  
(untuk individu yang melupuskan keseluruhan bahagian syer sahaja)

**H3 KEUNTUNGAN BOLEH DIKENAKAN CUKAI** (isikan "0" jika negatif)  
(H1-H2)

**H4 CUKAI DIKENAKAN**

$$\begin{array}{c} \boxed{\phantom{0000000000}} \\ D \end{array} \times \begin{array}{c} \boxed{\phantom{00}} \\ B \end{array} \% = \begin{array}{c} \boxed{\phantom{0000000000}} \\ \phantom{D} \end{array}$$

$D = H3$

$B =$  Kadar cukai mengikut tempoh pegangan harta tanah( Jadual 5)

**KAEDAH PENGIRAAN CUKAI KEUNTUNGAN HARTA TANAH  
BAGI PELUPUSAN TAHUN TAKSIRAN 2010 SEHINGGA 2013  
(DISEDIAKAN UNTUK PEMBELAJARAN CUKAI)**

AMAUN (RM)

**H1** KEUNTUNGAN (dari D4a / D5g / D6a yang mana berkenaan)

HANYA UNTUK KES YANG ADA KEUNTUNGAN (H1 > 0)

**H2** TOLAK:  
PENGECUALIAN PERENGGAN 2 JADUAL 4:  
10% x amaun keuntungan di H1 atau RM10,000 yang mana lebih tinggi  
(untuk individu yang melupuskan keseluruhan bahagian syer sahaja)

**H3** JUMLAH (isikan "0" jika negatif)

**H4** TOLAK:  
KEUNTUNGAN BOLEH DIKENAKAN CUKAI DIBERI PENGECUALIAN

$$\frac{[A \times B\%] - [A \times C\%]}{A \times B\%} \quad A =$$

- A = Amaun dari H3
- B = Kadar cukai mengikut tempoh pegangan harta tanah (Jadual 5)
- C = Tahun Taksiran 2010 dan Tahun Taksiran 2011 [P.U (A) 486/2009]

- 5% kadar cukai

**Tahun Taksiran 2012 [PU(A) 434/2011]**

- 10% kadar cukai bagi pelupusan dibuat dalam tempoh dua tahun selepas tarikh pemerolehan aset
- 5% kadar cukai bagi pelupusan yang dibuat dalam tahun ketiga, tahun keempat atau tahun kelima selepas tarikh pemerolehan aset
- Menteri mengecualikan pemakaian Jadual 5 bagi pelupusan yang dibuat dalam tahun keenam selepas tarikh pemerolehan aset atau mana-mana tahun selepas itu

**Tahun Taksiran 2013 dan berikutnya [PU(A) 415/2012]**

- 15% kadar cukai bagi pelupusan dibuat dalam tempoh dua tahun selepas tarikh pemerolehan aset
- 10% kadar cukai bagi pelupusan yang dibuat dalam tahun ketiga, tahun keempat atau tahun kelima selepas tarikh pemerolehan aset
- Menteri mengecualikan pemakaian Jadual 5 bagi pelupusan yang dibuat dalam tahun keenam selepas tarikh pemerolehan aset atau mana-mana tahun selepas itu

**H5** KEUNTUNGAN BOLEH DIKENAKAN CUKAI  
(H3-H4)

**H6** CUKAI DIKENAKAN

X  $\square$  % =

D

B

D = H5

B = Kadar cukai mengikut tempoh pegangan harta tanah (Jadual 5)