



LEMBAGA HASIL DALAM NEGERI MALAYSIA
BAYARAN DI BAWAH SEKSYEN 21B AKTA CUKAI KEUNTUNGAN HARTA TANAH 1976

CKHT 502 Pin.1/2020



Seksyen 21B Kewajipan pemeroleh untuk memegang simpan dan membayar sebahagian daripada balasan Menurut subseksyen 21B(1) dan 21B(1A), jika sesuatu pelupusan yang seksyen 13 terpakai baginya, balasannya terdiri kesemuanya atau sebahagiannya daripada wang, pemeroleh hendaklah memegang simpan kesemua wang itu atau suatu jumlah wang tidak melebihi dua peratus (Pelupusan tahun taksiran 2010 sehingga 2014), tiga peratus (Pelupusan mulai tahun taksiran 2015) 7 peratus (pelupusan tahun taksiran 2018 oleh individu bukan warganegara dan bukan pemastautin tetap) 7 peratus (Pelupusan mulai tahun taksiran 2020 oleh individu bukan warganegara, bukan pemastautin tetap dan syarikat yang bukan diperbadankan di Malaysia) daripada jumlah nilai balasan itu mengikut mana – mana yang lebih rendah, dan (sama ada amaun itu dipegang simpan atau tidak) dia hendaklah dalam tempoh enam puluh hari selepas tarikh pelupusan itu membayar amaun itu kepada Ketua Pengarah:

BAHAGIAN A :		MAKLUMAT BAYARAN <i>(lihat nota penerangan sebelum mengisi Borang CKHT 502)</i>	
untuk kegunaan pejabat KOD ASET <input style="width: 50px;" type="text"/>		KOD BAYARAN <input style="width: 30px; text-align: center; value: 285;" type="text"/>	TAHUN TAKSIRAN <input style="width: 30px;" type="text"/>
		AMAUN BAYARAN (RM) <input style="width: 150px;" type="text"/>	

BAHAGIAN B :		MAKLUMAT PEMEROLEH <i>(jika pelupusan harta tanah / syer dalam syarikat harta tanah melibatkan lebih daripada satu pemeroleh, setiap pemeroleh perlu mengisi Borang CKHT502 secara berasingan)</i>	
No Rujukan <input style="width: 100%;" type="text"/>	No.Kad Pengenalan Baru / No. Polis / No.Tentera / No.Pasport / No.Pendaftaran <input style="width: 100%;" type="text"/>	Alamat Surat- Menyurat <input style="width: 100%; height: 50px;" type="text"/>	
Nama Pemeroleh <input style="width: 100%;" type="text"/>			

BAHAGIAN C :		MAKLUMAT PELUPUS <i>(jika pelupusan harta tanah / syer dalam syarikat harta tanah melibatkan lebih daripada 5 pelupus , borang CKHT 502 perlu disediakan mengikut bilangan pelupus)</i>				
Bil	No Rujukan	Nama Pelupus	No.Kad Pengenalan Baru / No. Polis / No.Tentera / No.Pasport / No.Pendaftaran	Alamat Surat- Menyurat	% Pemilikan	Amaun Kena Bayar (RM)
JUMLAH						

BAHAGIAN D : MAKLUMAT PEMEROLEHAN DAN BAYARAN	
1.Harga pemerolehan keseluruhan	<input style="width: 100%;" type="text"/>
2. Bahagian diperoleh	<input style="width: 100%;" type="text"/>
3. Tarikh Pemerolehan	<input style="width: 100%;" type="text"/>
4. Amaun Balasan Dalam Bentuk Tunai (RM)	<input style="width: 100%;" type="text"/>
5. 3% Harga Bahagian Diperoleh (RM)	<input style="width: 100%;" type="text"/>
6. Amaun Kena Bayar(RM)	<input style="width: 100%;" type="text"/>

BAHAGIAN E : MAKLUMAT HARTA TANAH / SYER DALAM SYARIKAT HARTA TANAH	
1. No Lot / Blok	<input style="width: 100%;" type="text"/>
2. No Hak Milik (HS(D) / HS(M))	<input style="width: 100%;" type="text"/>
3. Mukim / Daerah	<input style="width: 100%;" type="text"/>
4. Alamat Aset	<input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>
5. Bil Unit Syer/Syarikat Harta Tanah	<input style="width: 100%;" type="text"/>

A. CARA BAYARAN

- Pembayaran boleh dibuat di kaunter atau cawangan-cawangan LHDNM atau melalui pos. Cek, kiriman wang, wang pos dan draf bank hendaklah dipalang dan dibayar kepada **Ketua Pengarah Hasil Dalam Negeri**:

	Alamat Pos	Kaunter Bayaran
SEMENANJUNG MALAYSIA	Lembaga Hasil Dalam Negeri Malaysia, Cawangan Pungutan, Tingkat 15, Blok 8A, Kompleks Bangunan Kerajaan, Jalan Tuanku Abdul Halim, Karung Berkunci 11061, 50990 Kuala Lumpur	Aras Tanah, Blok 8A, Kompleks Bangunan Kerajaan, Jalan Tuanku Abdul Halim, 50600 Kuala Lumpur
SABAH & WP LABUAN	Lembaga Hasil Dalam Negeri Malaysia, Cawangan Kota Kinabalu, Wisma Hasil, Jalan Tunku Abdul Rahman, 88600 Kota Kinabalu	Tingkat Bawah, Wisma Hasil, Jalan Tunku Abdul Rahman, 88600 Kota Kinabalu
SARAWAK	Lembaga Hasil Dalam Negeri Malaysia, Cawangan Kuching, Aras 17, Wisma Hasil, No. 1, Jalan Padungan, 93100 Kuching	Aras 1, Wisma Hasil, No. 1, Jalan Padungan, 93100 Kuching

- Sila catatkan **nama pelupus dan pemeroleh, alamat, nombor telefon, nombor rujukan cukai pelupus dan pemeroleh, tahun taksiran, kod aset dan kod bayaran** di belakang instrumen bayaran. Semak resit/slip bayaran sebelum meninggalkan kaunter bayaran.
- Bayaran 3% wang dipegang oleh pemeroleh **tidak boleh** dibayar di bank atau melalui e-bayaran.

B. PANDUAN PENGIRAAN 3% DI BAWAH SEKSYEN 21B ACKHT 1976

1. CONTOH 1 :

Dengan andaian 1 pelupus dan 1 pemeroleh.

HARGA BALASAN = RM 100,000.00
 3% @ 100,000 = RM 3,000.00

1.1 Jika amaun balasan tunai adalah **RM6,000.00** dan amaun balasan bukan tunai adalah **RM 94,000.00**, maka amaun tertakluk di bawah Seksyen 21B adalah **RM3,000.00**

1.2 Jika amaun balasan tunai adalah **RM1,500.00**, dan amaun balasan bukan tunai adalah **RM 98,500.00** maka amaun tertakluk di bawah Seksyen 21B adalah **RM1,500.00 (yang mana lebih rendah)**.

2. CONTOH 2 :

Dengan andaian 1 pelupus iaitu A dan 2 pemeroleh iaitu B(2/5 atau 40% bahagian) dan C(3/5 atau 60% bahagian).

Harga balasan (tunai) = RM 100,000.00
 3% @ 100,000 = RM 3,000.00
 Amaun tertakluk Seksyen 21B = RM 3,000.00

Pemeroleh B :

3,000.00 x 40% = RM 1,200.00

(diisi dalam borang CKHT502 pemeroleh B atas nama pelupus A)

Pemeroleh C :

3,000.00 x 60% = RM 1,800.00

(diisi dalam borang CKHT502 pemeroleh C atas nama pelupus A)

Pemeroleh B dan C perlu mengisi Borang CKHT 502 masing-masing

3. CONTOH 3 :

Dengan andaian 2 pelupus iaitu A (40% bahagian) dan B (60% bahagian) dan 1 pemeroleh iaitu C.

Harga balasan (tunai) = RM 100,000.00
 3% @ 100,000 = RM 3,000.00
 Amaun tertakluk Seksyen 21B = RM 3,000.00

Pemeroleh perlu meremitkan kepada LHDNM sejumlah RM3,000.

Sebanyak RM1,200 (3,000 x 40%) akan ditolak daripada cukai kena dibayar oleh pelupus A dan sebanyak RM1,800 (3,000 x 60%) akan ditolak daripada cukai kena dibayar oleh pelupus B.

4. CONTOH 4 :

Dengan andaian 2 pelupus A (40% bahagian) dan B (60% bahagian) dan 2 pemeroleh iaitu C (3/10 atau 30% bahagian) dan D (7/10 atau 70% bahagian)

Harga balasan (tunai) = RM 100,000.00
 3% @ 100,000 = RM 3,000.00
 Amaun tertakluk Seksyen 21B = RM 3,000.00

Pemeroleh (C dan D) perlu meremitkan kepada LHDNM sejumlah RM3,000.

Pelupus A:

Pemeroleh C	Pemeroleh D
3,000x40%x30%	3,000x40%x70%
RM 360	RM840

Sejumlah RM1,200 (RM360 + RM840) akan ditolak daripada cukai kena dibayar oleh pelupus A.

Pelupus B:

Pemeroleh C	Pemeroleh D
3,000x60%x30%	3,000x60%x70%
RM540	RM1,260

Sejumlah RM1,800 (RM540 + RM1,260) akan ditolak daripada cukai kena dibayar oleh pelupus B.