



NOTA PANDUAN MENGGISI BORANG CKHT 502

Bil	Ruangan	Catatan
1	BORANG CKHT 502	
	Borang diambil dari laman web.	Semua maklumat perlu diisi oleh pemeroleh. Sekiranya terdapat 2 pemeroleh, CKHT 502 diisi secara berasingan.
2	BAYARAN	
	i. Bayaran boleh dibuat di kaunter bayaran LHDNM atau cawangan-cawangan LHDNM. ii. Bayaran secara tunai tidak boleh dibuat di cawangan-cawangan LHDNM. iii. Satu cek boleh disediakan oleh pemeroleh untuk bayaran kepada satu pelupus atau lebih pelupus. iv. Jika lebih dari satu pemeroleh, cek berasingan perlu disediakan.	
2.1	BAHAGIAN A : MAKLUMAT BAYARAN	
	i. Kod Aset ii. Kod bayaran iii. Tahun Taksiran iv. Amaun bayaran	Tidak perlu diisi – untuk kegunaan pejabat. Dicitak sebagai 285. Tahun pemerolehan aset. Amaun di bawah seksyen 21B.
2.2	BAHAGIAN B : MAKLUMAT PEMEROLEH	
	i. No. rujukan cukai ii. No. kad pengenalan baru / no. polis / no. tentera / no. passport / no. pendaftaran iii. Nama pemeroleh iv. Alamat surat menyurat	} Maklumat lengkap pemeroleh
2.3	BAHAGIAN C : MAKLUMAT PELUPUS	
	i. No. rujukan ii. Nama pelupus iii. No. kad pengenalan baru / no. polis / no. tentera / no. passport / no. pendaftaran iv. Alamat surat menyurat v. % pemilikan vi. Amaun kena bayar (RM)	} Maklumat lengkap pelupus Amaun di bawah seksyen 21B

	vii. JUMLAH % pemilikan JUMLAH amaun	100% pemilikan pelupus Mesti sama dengan Amaun Bayaran di bahagian MAKLUMAT BAYARAN			
2.4	BAHAGIAN D : MAKLUMAT PEMEROLEHAN DAN BAYARAN				
	i. Harga pemerolehan keseluruhan ii. Bahagian diperoleh iii. Tarikh pemerolehan iv. Amaun balasan dalam bentuk tunai (RM) v. 3% harga bahagian diperoleh (RM) vi. Amaun kena bayar (RM)	Harga pemerolehan seperti yang tercatat dalam perjanjian jual beli Bahagian diperoleh oleh pemeroleh tersebut seperti yang tercatat dalam perjanjian jual beli Tarikh perjanjian jual beli Amaun yang diterima dalam bentuk wang tunai 3% daripada harga pemerolehan keseluruhan X bahagian diperoleh 3% daripada harga pemerolehan keseluruhan X bahagian diperolehi, atau amaun yang diterima dalam bentuk wang tunai, yang mana lebih rendah			
2.5	BAHAGIAN E : MAKLUMAT HARTA TANAH / SYER DALAM SYARIKAT HARTA TANAH				
	i. No. lot / blok ii. No. hak milik (HS(D) / HS (M)) iii. Mukim / daerah iv. Alamat aset v. Bil. unit syer / syarikat Harta Tanah	} Maklumat lengkap aset seperti perjanjian			
	<p>Contoh 1 : 2 pemeroleh dan 2 pelupus Harga pelupusan = RM100,000.00 Amaun balasan dalam bentuk tunai = RM80,000.00 Amaun tertakluk kepada seksyen 21B = 3% x RM100,000.00 = RM3,000</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; padding: 5px;">Pemeroleh Seksyen 21B</td> <td style="width: 33%; padding: 5px;">Pemeroleh C (30% X 3,000) = 900</td> <td style="width: 33%; padding: 5px;">Pemeroleh D (70% X 3,000) = 2,100</td> </tr> </table>		Pemeroleh Seksyen 21B	Pemeroleh C (30% X 3,000) = 900	Pemeroleh D (70% X 3,000) = 2,100
Pemeroleh Seksyen 21B	Pemeroleh C (30% X 3,000) = 900	Pemeroleh D (70% X 3,000) = 2,100			

Pelupus A	$900 \times 40\% = 360$	$2,100 \times 40\% = 840$
Pelupus B	$900 \times 60\% = 540$	$2,100 \times 60\% = 1,260$
Jumlah CKHT502 yang perlu diisi	1	1

Contoh pengisian borang berdasarkan maklumat di atas adalah seperti di Lampiran 1.

Contoh 2 : 2 pemeroleh dan 3 pelupus

Harga pelupusan = RM500,000.00

Amaun balasan dalam bentuk tunai = RM500,000.00

Amaun tertakluk kepada seksyen 21B = $3\% \times RM500,000.00 = RM15,000$

Pemeroleh Seksyen 21B	Pemeroleh A ($50\% \times 15,000$) = 7,500	Pemeroleh B ($50\% \times 15,000$) = 7,500
Pelupus C	$7,500 \times 40\% = 3,000$	$7,500 \times 40\% = 3,000$
Pelupus D	$7,500 \times 35\% = 2,625$	$7,500 \times 35\% = 2,625$
Pelupus E	$7,500 \times 25\% = 1,875$	$7,500 \times 25\% = 1,875$
Jumlah CKHT502 yang perlu diisi	1	1

Contoh pengisian borang berdasarkan maklumat di atas adalah seperti di Lampiran 2.

Contoh 3 : 2 pemeroleh dan 2 pelupus (1 pelupus layak CKHT 3)

Harga pelupusan = RM100,000.00

Amaun balasan dalam bentuk tunai = RM80,000.00

Amaun tertakluk kepada seksyen 21B = $3\% \times RM100,000.00 = RM3,000$

Pemeroleh Seksyen 21B	Pemeroleh E (30% X 3,000) = 900	Pemeroleh F (70% X 3,000) = 2,100
Pelupus G (layak CKHT 3)	900 x 40% = 360 <i>*Amaun yang perlu diisi di borang CKHT 502 adalah RM0.00</i>	2,100 x 40% = 840 <i>*Amaun yang perlu diisi di borang CKHT 502 adalah RM0.00</i>
Pelupus H	900 x 60% = 540	2,100 x 60% = 1,260
Jumlah CKHT502 yang perlu diisi	1	1

Contoh pengisian borang berdasarkan maklumat di atas adalah seperti di Lampiran 3.