



## NOTA PANDUAN MENGISI BORANG CKHT 2A

Bil	Ruangan	Catatan
<b>AKUAN PEMEROLEHAN</b>		
1	Tahun Taksiran	Tahun harta tanah / syer yang diperolehi. Jika diperolehi pada 01/06/2020, oleh itu, tahun taksiran ialah 2020.
2	Nama Pemeroleh	<p>Isikan nama pemeroleh yang lengkap (rujuk kepada dokumen pemerolehan). Pemeroleh terdiri daripada:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>i. Pemeroleh; atau</li> <li>ii. Wasi; atau</li> <li>iii. Pentadbir Harta Pusaka; atau</li> <li>iv. Nomini; atau</li> <li>v. Pemegang Amanah.</li> </ul> <p><b>Kes Nomini</b> Jika dalam perjanjian menyatakan A bertindak sebagai nomini kepada B (pemilik aset), oleh itu, nama pemeroleh pada akuan adalah nama A (bertindak sebagai nomini).</p>
3	Tarikh	Tarikh pemerolehan aset. (Rujuk kepada dokumen pemerolehan)
4	Nama Pelupus	<p>Nama pelupus yang lengkap. (Rujuk kepada dokumen pelupusan). Pelupus terdiri daripada:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>i. Pelupus; atau</li> <li>ii. Wasi; atau</li> <li>iii. Pentadbir Harta Pusaka; atau</li> <li>iv. Nomini; atau</li> <li>v. Pemegang Amanah.</li> </ul>
5	Maklumat seksyen 21B	Isikan maklumat jika bayaran seksyen 21B ACKHT 1976 dibuat.

6	Tandatangan	<p>Pemeroleh perlu menandatangani borang ini. Pemeroleh terdiri daripada:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>i. Pemeroleh; atau</li> <li>ii. Wasi; atau</li> <li>iii. Pentadbir Harta Pusaka; atau</li> <li>iv. Nomini; atau</li> <li>v. Pemegang Amanah.</li> </ul> <p><b>Kes Nomini</b>, jika dalam perjanjian menyatakan A bertindak sebagai nomini kepada B (pemilik aset), Akuan perlu ditandatangani oleh A (bertindak sebagai nomini).</p> <p>Kegagalan menandatangani ruangan ini membolehkan borang dianggap sebagai tidak lengkap.</p>
7	Tarikh	Tarikh Akuan ini ditandatangani.
<b>BAHAGIAN A: MAKLUMAT PEMEROLEHAN</b>		
8	A1 hingga A7	<p>Isi maklumat pemeroleh. Pemeroleh terdiri daripada:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>i. Pemeroleh; atau</li> <li>ii. Wasi; atau</li> <li>iii. Pentadbir Harta Pusaka; atau</li> <li>iv. Nomini; atau</li> <li>v. Pemegang Amanah.</li> </ul> <p>Bagi ruangan A2, isikan nombor cukai pendapatan jika ada. Jika tiada, pendaftaran nombor cukai pendapatan boleh dibuat melalui e-Daftar (<a href="http://www.hasil.gov.my">www.hasil.gov.my</a>) atau di cawangan LHDNM berhampiran.</p> <p>Jika terdapat lebih daripada seorang pemeroleh, setiap pemeroleh perlu mengisi Borang CKHT 2A masing-masing dan melengkapkan nama pemeroleh lain di Lampiran 1.</p>

		<p><b>Kes Nomini</b> Jika dalam perjanjian menyatakan A bertindak sebagai nomini kepada B (pemeroleh aset), maklumat pemeroleh yang perlu diisi adalah maklumat A (bertindak sebagai nomini).</p>
9	A8 hingga A14	<p><b>Kes Nomini</b> Jika dalam perjanjian menyatakan A bertindak sebagai nomini kepada B (pemilik aset), maklumat B sebagai prinsipal kepada nomini perlu diisi dalam ruangan ini.</p>
10	A15	Isikan bahagian pemerolehan yang diterima.
<b>BAHAGIAN B: MAKLUMAT PELUPUSAN</b>		
11	B1 HINGGA B10	<p>Isi maklumat pelupus seperti yang terdapat dalam dokumen pelupusan. Pelupus terdiri daripada:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>i. Pelupus; atau</li> <li>ii. Wasi; atau</li> <li>iii. Pentadbir Harta Pusaka; atau</li> <li>iv. Nomini; atau</li> <li>v. Pemegang Amanah</li> </ul> <p>Jika terdapat lebih daripada seorang pelupus, maklumat pelupus seterusnya perlu diisi pada Lampiran 2.</p> <p><b>Kes Nomini</b> Jika dalam perjanjian menyatakan C bertindak sebagai nomini kepada D (pemilik aset), maklumat pelupusan yang perlu diisi adalah maklumat C (bertindak sebagai nomini).</p> <p>Bagi kes lelongan awam, maklumat pelupus ialah maklumat tuan punya aset berkenaan.</p>
12	B11 HINGGA B17	Jika dalam perjanjian menyatakan C bertindak sebagai nomini kepada D (pemilik aset),

		<p>maklumat D sebagai prinsipal kepada nomini perlu diisi dalam ruangan ini.</p> <p>Dalam kes lelongan dibuat oleh bank, maklumat bank perlu diisi pada ruangan ini.</p>
13	B19	Isikan bahagian pelupusan yang dilupuskan oleh pelupus (rujuk dokumen berkaitan).
<b>BAHAGIAN C: MAKLUMAT HARTA TANAH / SYER YANG DIPEROLEH</b>		
14	C1 HINGGA C7	Seperti yang terdapat dalam dokumen harta tanah yang diperolehi.
	C8 HINGGA C11	Seperti yang terdapat dalam dokumen syer dalam syarikat harta tanah yang diperolehi.
	C12	Nyatakan cara bayaran dibuat selain daripada wang tunai. Contoh seperti saham / barang / manfaat dan lain-lain.
<b>BAHAGIAN D: BUTIR-BUTIR PEGUAM / EJEN CUKAI</b>		
15	D1 HINGGA D6	Isikan maklumat peguam / ejen cukai pada ruangan ini.
<b>BAHAGIAN E: AMAUN DIBAYAR OLEH PEMEROLEH KE LHDNM</b>		
16	Lampiran 1	Maklumat pemeroleh yang lain.
17	Lampiran 2	Maklumat pelupus yang lain.

**KOD NEGARA**

<b>Nama Negara</b>	<b>Kod Negara</b>	<b>Nama Negara</b>	<b>Kod Negara</b>
Afghanistan	AF	Botswana	BW
Aland Islands	AX	Bouvet Island	BV
Albania	AL	Brazil	BR
Algeria	DZ	British Indian Ocean Territory	IO
American Samoa	AS	Brunei Darussalam	BN
Andorra	AD	Bulgaria	BG
Angola	AO	Burkina Faso	BF
Anguilla	AI	Burundi	BI
Antarctica	AQ	Cambodia	KH
Antigua and Barbuda	AG	Cameroon	CM
Argentina	AR	Canada	CA
Armenia	AM	Cape Verde	CV
Aruba	AW	Cayman Islands	KY
Australia	AU	Central African Republic	CF
Austria	AT	Chad	TD
Azerbaijan	AZ	Chile	CL
Bahamas	BS	China	CN
Bahrain	BH	Christmas Island	CX
Bangladesh	BD	Cocos (Keeling) Islands	CC
Barbados	BB	Colombia	CO
Belarus	BY	Comoros	KM
Belgium	BE	Congo	CG
Belize	BZ	Congo, The Democratic Republic of the	CD
Benin	BJ	Cook Islands	CK
Bermuda	BM	Costa Rica	CR
Bhutan	BT	Cote D'ivoire	CI
Bolivia	BO	Croatia (local name: Hrvatska)	HR
Bosnia and Herzegovina	BA	Cuba	CU

<b>Nama Negara</b>	<b>Kod Negara</b>	<b>Nama Negara</b>	<b>Kod Negara</b>
Curacao	CW	Gibraltar	GI
Cyprus	CY	Greece	GR
Czech Republic	CZ	Greenland	GL
Denmark	DK	Grenada	GD
Djibouti	DJ	Guadeloupe	GP
Dominica	DM	Guam	GU
Dominican Republic	DO	Guatemala	GT
East Timor	TP	Guernsey	GG
Ecuador	EC	Guinea	GN
Egypt	EG	Guinea-Bissau	GW
El Salvador	SV	Guyana	GY
Equatorial Guinea	GQ	Haiti	HT
Eritrea	ER	Heard and McDonald Islands	HM
Estonia	EE	Honduras	HN
Ethiopia	ET	Hong Kong	HK
Falkland Islands (Malvinas)	FK	Hungary	HU
Faroe Islands	FO	Iceland	IS
Fiji	FJ	India	IN
Finland	FI	Indonesia	ID
France	FR	Iran Islamic Republic of	IR
France, Metropolitan	FX	Iraq	IQ
French Guiana	GF	Ireland	IE
French Polynesia	PF	Israel	IL
French Southern Territories	TF	Italy	IT
Gabon	GA	Jamaica	JM
Gambia	GM	Japan	JP
Georgia	GE	Jersey (Channel Islands)	JE
Germany	DE	Jordan	JO
Ghana	GH	Kazakhstan	KZ