NOTA PANDUAN MENGISI BORANG CKHT 1B

Bil	Ruangan	Catatan
AKUAN PELUPUSAN		
1	Tahun Taksiran	Tahun syer dalam syarikat harta tanah yang dilupuskan. Jika dilupuskan pada 01/06/2020, oleh itu tahun taksiran ialah 2020.
2	Nama Pelupus	Kes pelupusan biasa. Nama pelupus lengkap. (Rujuk dokumen pelupusan) Pelupus terdiri daripada: i. Pelupus; atau ii. Wasi; atau iii. Pentadbir Harta Pusaka; atau iv. Nomini; atau v. Pemegang Amanah. **Kes Nomini** Jika dalam perjanjian menyatakan A bertindak sebagai nomini kepada B (pemilik syer dalam syarikat harta tanah) oleh itu, nama pelupus pada akuan adalah nama A (bertindak sebagai nomini).
3	Tarikh	Tarikh pelupusan syer dalam syarikat harta tanah. (Rujuk kepada dokumen pelupusan)
4	Nama Pemeroleh	Nama pemeroleh yang lengkap. (Rujuk kepada dokumen pelupusan). Pemeroleh terdiri daripada: i. Pemeroleh; atau ii. Wasi; atau iii. Pentadbir Harta Pusaka; atau iv. Nomini; atau v. Pemegang Amanah.

5	Tandatangan	Pelupus perlu menandatangani borang ini. Pelupus terdiri daripada: i. Pelupus; atau ii. Wasi; atau iii. Pentadbir Harta Pusaka; atau iv. Nomini; atau v. Pemegang Amanah. **Kes Nomini,** jika dalam perjanjian menyatakan A bertindak sebagai nomini kepada B (pemilik syer dalam syarikat harta tanah), Akuan perlu ditandatangani oleh A (bertindak sebagai nomini).
6	Tarikh	Tarikh akuan ini ditandatangani.
BAHAGIAN A: MAKLUMAT PELUPUSAN		
7	A1 hingga A10	Isi maklumat pelupus. Pelupus terdiri daripada: i. Pelupus; atau ii. Wasi; atau iii. Pentadbir Harta Pusaka; atau iv. Nomini; atau v. Pemegang Amanah. Bagi ruangan A1, isikan nombor cukai pendapatan (jika ada). Jika tiada pendaftaran nombor cukai pendapatan boleh dibuat melalui e-Daftar (www.hasil.gov.my) atau di cawangan LHDNM berhampiran. Jika terdapat lebih daripada seorang pelupus, setiap pelupus perlu mengisi Borang CKHT 1B masing-masing dan melengkapkan nama pelupus lain di Lampiran 1. **Kes Nomini** Jika dalam perjanjian menyatakan A bertindak sebagai nomini kepada B (pemilik syer dalam syarikat harta tanah), maklumat pelupus yang perlu diisi adalah maklumat A (bertindak sebagai nomini).

8	A12 hingga A18	**Kes Nomini** Jika dalam perjanjian menyatakan A bertindak sebagai nomini kepada B (pemilik syer dalam syarikat harta tanah), maklumat B sebagai prinsipal kepada nomini perlu diisi dalam ruangan ini.
BAHAGIAN B: MAKLUMAT PEMEROLEH		
9	B1 HINGGA B5	Isi maklumat pemeroleh seperti yang terdapat dalam dokumen pelupusan. Pemeroleh terdiri daripada: i. Pemeroleh; atau ii. Wasi; atau iii. Pentadbir Harta Pusaka; atau iv. Nomini; atau v. Pemegang Amanah Jika terdapat lebih daripada seorang pemeroleh, maklumat pemeroleh seterusnya perlu diisi pada Lampiran 2. **Kes Nomini** Jika dalam perjanjian menyatakan C bertindak sebagai nomini kepada D (pemilik saham dalam syarikat harta tanah), maklumat pemeroleh yang perlu diisi adalah maklumat C (bertindak sebagai nomini).
10	B7 HINGGA B12	Jika dalam perjanjian menyatakan C bertindak sebagai nomini kepada D (pemilik syer dalam syarikat harta tanah). Maklumat D sebagai prinsipal kepada nomini perlu diisi dalam ruangan ini.
11	B13	Merujuk kepada transaksi pelupusan. Isikan nombor berkenaan dalam petak yang disediakan.

BAHAGIAN C: MAKLUMAT SYER YANG DILUPUSKAN		
12	C1	Isikan nama Syarikat Harta Tanah (SHT)
	C2	Rujuk akaun Beraudit Syarikat Harta Tanah (SHT)
	C3 dan C4	Rujuk kepada Borang 32 / 24A semasa pemerolehan
	C5	Rujuk kepada Laporan Penilaian
	C6	Rujuk kepada Borang 32 / 24A semasa pelupusan
	C7, C8 dan C9	Maklumat syarikat menjadi Syarikat Harta Tanah (SHT)
	BAHAGIAN D: PENGIRAAN KEUNTUNGAN / KERUGIAN	
13	D1 HINGGA D6	Tarikh lupus dan tarikh pemeroleh serta harga balasan perlu dinyatakan pada ruangan berkaitan. (Rujuk kepada dokumen pelupusan) Merujuk kepada kes-kes pelupusan yang tertakluk di bawah subperenggan 12(2) Jadual 2 ACKHT 1976, berkuatkuasa mulai 01/01/2017 jika balasan adalah kasih sayang, harga pelupusan perlu diinput ‘0’ sekiranya pelupus (donor) berstatus warganegara dan pemastautin tetap. Sebarang perbelanjaan dan kos sampingan yang dituntut perlulah disertakan dengan dokumen sokongan. Kegagalan mengemukakan dokumen sokongan membolehkan borang dianggap tidak lengkap. Perbelanjaan yang dituntut adalah merujuk kepada perenggan 6 Jadual 2 ACKHT 1976.

		Cukai Barangan dan Perkhidmatan (CBP) yang dibenarkan sebagai sebahagian kos pemerolehan bagi tujuan pengiraan Cukai Keuntungan Harta Tanah (CKHT) terdiri daripada Cukai Input (CI) yang tidak layak dituntut oleh pelupus daripada Jabatan Kastam Diraja Malaysia (JKDM) di bawah Akta Cukai Barangan Dan Perkhidmatan 2014. Kos pemerolehan ini dibenarkan sebagai sebahagian kos pemerolehan mulai Tahun Taksiran 2015. **Pemindahmilikan aset kepada stok** Pindah milik kepada stok adalah tertakluk kepada ACKHT dibawah perenggan 17A Jadual 2 ACKHT 1976. Harga perolehan adalah tertakluk kepada perenggan 4 Jadual 2 ACKHT 1976. Harga pelupusan adalah sama dengan nilai pasaran pada tarikh aset itu menjadi stok. **Penentuan harga pemerolehan syer (Isi ruang D4 / D5 / D6 yang mana berkenaan)** Harga pemerolehan syer bagi pemerolehan syer dalam syarikat harta tanah ditentukan berdasarkan perenggan 34A Jadual 2 ACKHT 1976 seperti berikut: **D4** — Bagi syer yang diperoleh pada tarikh syarikat menjadi syarikat harta tanah, harga perolehan syer ditentukan berdasarkan formula berikut **(Perenggan 34A(3)(*a)* Jadual 2 ACKHT 1976)**: $\frac{A}{B} \times C$ iaitu A ialah bilangan syer yang disifatkan sebagai aset yang boleh dikenakan cukai; B ialah jumlah bilangan syer terbitan dalam syarikat yang relevan pada tarikh pemerolehan aset yang boleh dikenakan cukai; dan C ialah nilai tertentu bagi harta tanah atau syer kedua-duanya yang dipunyai oleh syarikat yang relevan pada tarikh pemerolehan aset yang boleh dikenakan cukai;

<table>
<tr><td></td><td></td><td><table><tr><td>D5</td><td>Bagi syer yang diperoleh pada tarikh pemerolehan syer, harga perolehan syer ditentukan berdasarkan perenggan 4 Jadual 2 ACKHT 1976 (Perenggan 34A(3)(b) Jadual 2 ACKHT 1976)</td></tr><tr><td>D6</td><td>Bagi syer yang diperoleh pada tarikh pemerolehan syer, harga perolehan syer ditentukan berdasarkan nilai pasaran mengikut perenggan 9 Jadual 2 ACKHT 1976 (Perenggan 34A(3)(b) Jadual 2 ACKHT 1976)</td></tr><tr><td></td><td></td></tr></table></td></tr>
<tr><td colspan="3">BAHAGIAN E: WANG MODAL YANG DITERIMA</td></tr>
<tr><td>14</td><td>E1 HINGGA E2</td><td>Merujuk kepada kes-kes pelupusan yang tertakluk di bawah perenggan 8 Jadual 2 ACKHT 1976. Isi jika berkaitan dan kemukakan bersama dokumen sokongan.
Contoh:
Syarikat ABC mempunyai perjanjian dengan En. Y (pembayar cukai) untuk membina overhead cable melalui tanah milik En. Y. Di sini Syarikat ABC mempunyai right to access tanah berkenaan. En Y menerima sejumlah wang sebagai balasan dan nilai balasan ini tertakluk kepada pengenaan cukai. (Perenggan 8 Jadual 2 ACKHT 1976).</td></tr>
<tr><td colspan="3">BAHAGIAN F: AMAUN DIBAYAR OLEH PEMEROLEH KE LHDNM</td></tr>
<tr><td>15</td><td>E1 HINGGA E</td><td>Perlu diisi jika maklumat telah diperolehi daripada pemeroleh.</td></tr>
<tr><td colspan="3">BAHAGIAN G: BUTIR-BUTIR PEGUAM / EJEN CUKAI</td></tr>
<tr><td>16</td><td>G1 HINGGA G6</td><td>Isikan maklumat peguam / ejen cukai pada ruangan ini.</td></tr>
<tr><td>17</td><td>Lampiran 1</td><td>Maklumat pelupus yang lain.</td></tr>
</table>

18	Lampiran 2	Maklumat pemeroleh yang lain.
19	Lampiran 3	Kaedah pengiraan cukai keuntungan harta tanah bagi pelupusan mulai Tahun Taksiran 2016.
20	Lampiran 4	Kaedah pengiraan cukai keuntungan harta tanah bagi pelupusan Tahun Taksiran 2014 dan 2015.
21	Lampiran 5	Kaedah pengiraan cukai keuntungan harta tanah bagi pelupusan Tahun Taksiran 2010 sehingga 2013.

KOD NEGARA				
Nama Negara	**Kod Negara**		**Nama Negara**	**Kod Negara**
Afghanistan	AF		Botswana	BW
Aland Islands	AX		Bouvet Island	BV
Albania	AL		Brazil	BR
Algeria	DZ		British Indian Ocean Territory	IO
American Samoa	AS		Brunei Darussalam	BN
Andorra	AD		Bulgaria	BG
Angola	AO		Burkina Faso	BF
Anguilla	AI		Burundi	BI
Antarctica	AQ		Cambodia	KH
Antigua and Barbuda	AG		Cameroon	CM
Argentina	AR		Canada	CA
Armenia	AM		Cape Verde	CV
Aruba	AW		Cayman Islands	KY
Australia	AU		Central African Republic	CF
Austria	AT		Chad	TD
Azerbaijan	AZ		Chile	CL
Bahamas	BS		China	CN
Bahrain	BH		Christmas Island	CX
Bangladesh	BD		Cocos (Keeling) Islands	CC
Barbados	BB		Colombia	CO
Belarus	BY		Comoros	KM
Belgium	BE		Congo	CG
Belize	BZ		Congo, The Democratic Republic of the	CD
Benin	BJ		Cook Islands	CK
Bermuda	BM		Costa Rica	CR
Bhutan	BT		Cote D’ivoire	CI
Bolivia	BO		Croatia (local name: Hrvatska)	HR
Bosnia and Herzegovina	BA		Cuba	CU

Nama Negara	Kod Negara		Nama Negara	Kod Negara
Curacao	CW		Gibraltar	GI
Cyprus	CY		Greece	GR
Czech Republic	CZ		Greenland	GL
Denmark	DK		Grenada	GD
Djibouti	DJ		Guadeloupe	GP
Dominica	DM		Guam	GU
Dominican Republic	DO		Guatemala	GT
East Timor	TP		Guernsey	GG
Ecuador	EC		Guinea	GN
Egypt	EG		Guinea-Bissau	GW
El Salvador	SV		Guyana	GY
Equatorial Guinea	GQ		Haiti	HT
Eritrea	ER		Heard and McDonald Islands	HM
Estonia	EE		Honduras	HN
Ethiopia	ET		Hong Kong	HK
Falkland Islands (Malvinas)	FK		Hungary	HU
Faroe Islands	FO		Iceland	IS
Fiji	FJ		India	IN
Finland	FI		Indonesia	ID
France	FR		Iran Islamic Republic of	IR
France, Metropolitan	FX		Iraq	IQ
French Guiana	GF		Ireland	IE
French Polynesia	PF		Israel	IL
French Southern Territories	TF		Italy	IT
Gabon	GA		Jamaica	JM
Gambia	GM		Japan	JP
Georgia	GE		Jersey (Channel Islands)	JE
Germany	DE		Jordan	JO
Ghana	GH		Kazakhstan	KZ

Nama Negara	Kod Negara		Nama Negara	Kod Negara
Kenya	KE		Mexico	MX
Kiribati	KI		Micronesia, Federated States of	FM
Korea, Democratic People’s Republic of	KP		Moldova, Republic of	MD
Korea, Republic of	KR		Monaco	MC
Kosovo	RS		Mongolia	MN
Kuwait	KW		Montserrat	MS
Kyrgyzstan	KG		Morocco	MA
Laos People’s Democratic Republic	LA		Mozambique	MZ
Latvia	LV		Myanmar	MM
Lebanon	LB		Namibia	NA
Lesotho	LS		Nauru	NR
Liberia	LR		Nepal	NP
Libyan Arab Jamahiriya	LY		Netherlands	NL
Liechtenstein	LI		Netherlands Antilles	AN
Lithuania	LT		New Caledonia	NC
Luxembourg	LU		New Zealand	NZ
Macao	MO		Nicaragua	NI
Macedonia, The Former Yugoslav Republic of	MK		Niger	NE
Madagascar	MG		Nigeria	NG
Malawi	MW		Niue	NU
Malaysia	MY		Norfolk Island	NF
Maldives	MV		Northern Mariana Islands	MP
Mali	ML		Norway	NO
Malta	MT		Oman	OM
Marshall Islands	MH		Pakistan	PK
Martinique	MQ		Palau	PW
Mauritania	MR		Palestinian Territory, Occupied	PS
Mauritius	MU		Panama	PA
Mayotte	YT		Papua New Guinea	PG

Nama Negara	Kod Negara		Nama Negara	Kod Negara
Paraguay	PY		South Georgia and the South Sandwich Islands	GS
Peru	PE		Spain	ES
Philippines	PH		Sri Lanka	LK
Pitcairn	PN		St. Helena	SH
Poland	PL		St. Pierre and Miquelon	PM
Portugal	PT		Sudan	SD
Puerto Rico	PR		Suriname	SR
Qatar	QA		Svalbard and Jan Mayen Islands	SJ
Reunion	RE		Swaziland	SZ
Romania	RO		Sweden	SE
Russian Federation	RU		Switzerland	CH
Rwanda	RW		Syrian Arab Republic	SY
Saint Kitts and Nevis	KN		Taiwan, Province of China	TW
Saint Lucia	LC		Tajikistan	TJ
Saint Vincent and the Grenadines	VC		Tanzania, United Republic of	TZ
Samoa	WS		Thailand	TH
San Marino	SM		Timor - Leste	TL
Sao Tome and Principe	ST		Togo	TG
Saudi Arabia	SA		Tokelau	TK
Senegal	SN		Tonga	TO
Serbia and Montenegro	CS		Trinidad and Tobago	TT
Seychelles	SC		Tunisia	TN
Sierra Leone	SL		Turkey	TR
Singapore	SG		Turkmenistan	TM
Slovakia (Slovak Republic)	SK		Turks and Caicos Islands	TC
Slovenia	SI		Tuvalu	TV
Solomon Islands	SB		Uganda	UG
Somalia	SO		Ukraine	UA
South Africa	ZA		United Arab Emirates	AE

Nama Negara	Kod Negara		Nama Negara	Kod Negara
United Kingdom	GB		Virgin Islands (British)	VG
United States	US		Virgin Islands (U.S.)	VI
United States Minor Outlying Islands	UM		Wallis And Futuna Islands	WF
Uruguay	UY		Western Sahara	EH
Uzbekistan	UZ		Yemen	YE
Vanuatu	VU		Yugoslavia	YU
Vatican City State (Holy See)	VA		Zambia	ZM
Venezuela	VE		Zimbabwe	ZW
Vietnam	VN			