



NOTA PANDUAN MENGISI BORANG CKHT 1A

Bil	Ruangan	Catatan
AKUAN PELUPUSAN		
1	Tahun Taksiran	Tahun harta tanah yang dilupuskan. Jika dilupuskan pada 01/06/2020. Oleh itu tahun taksiran ialah 2020.
2	Nama Pelupus	<p>Kes pelupusan biasa termasuk secara lelongan</p> <p>Nama pelupus lengkap (Rujuk dokumen pelupusan). Pelupus terdiri daripada:</p> <ul style="list-style-type: none"> i. Pelupus; atau ii. Wasi; atau iii. Pentadbir Harta Pusaka; atau iv. Nomini; atau v. Pemegang Amanah. <p>Kes nomini</p> <p>Jika dalam perjanjian menyatakan A bertindak sebagai nomini kepada B (pemilik harta tanah), oleh itu nama pelupus pada akuan adalah nama A (bertindak sebagai nomini).</p>
3	Tarikh	Tarikh pelupusan aset. (Rujuk kepada dokumen pelupusan)
4	Nama Pemeroleh	<p>Nama pemeroleh yang lengkap (Rujuk kepada dokumen pelupusan). Pemeroleh terdiri daripada:</p> <ul style="list-style-type: none"> i. Pemeroleh; atau ii. Wasi; atau iii. Pentadbir Harta Pusaka; atau iv. Nomini; atau v. Pemegang Amanah.

5	Tandatangan	<p>Pelupus perlu menandatangani borang ini. Pelupus terdiri daripada:</p> <ul style="list-style-type: none"> i. Pelupus; atau ii. Wasi; atau iii. Pentadbir Harta Pusaka; atau iv. Nomini; atau v. Pemegang Amanah. <p>Kes Nomini, jika dalam perjanjian menyatakan A bertindak sebagai nomini kepada B (pemilik harta tanah), Akuan perlu ditandatangani oleh A (bertindak sebagai nomini).</p> <p>Kes pelupusan secara lelongan, perenggan 29 Jadual 2 ACKHT 1976, membolehkan bank menandatangani perakuan bagi pihak pelupus.</p> <p>Kegagalan menandatangani ruangan ini, membolehkan borang dianggap sebagai tidak lengkap.</p>
6	Tarikh	Tarikh Akuan ini ditandatangani.
BAHAGIAN A: MAKLUMAT PELUPUSAN		
7	A1 hingga A11	<p>Isi maklumat pelupus. Pelupus terdiri daripada:</p> <ul style="list-style-type: none"> i. Pelupus; atau ii. Wasi; atau iii. Pentadbir Harta Pusaka; atau iv. Nomini; atau v. Pemegang Amanah. <p>Bagi ruangan A1, isikan nombor cukai pendapatan (jika ada). Jika tiada, pendaftaran nombor cukai pendapatan boleh dibuat melalui e-Daftar (www.hasil.gov.my) atau di cawangan LHDNM berhampiran.</p> <p>Jika terdapat lebih daripada seorang pelupus, setiap pelupus perlul mengisi Borang CKHT 1A masing-masing dan melengkapkan nama pelupus lain di Lampiran 1.</p>

		<p>Kes Nomini</p> <p>Jika dalam perjanjian menyatakan A bertindak sebagai nomini kepada B (pemilik harta tanah), maklumat pelupus yang perlu diisi adalah maklumat A (bertindak sebagai nomini).</p> <p>Bagi pelupusan secara lelongan, maklumat pelupus ialah maklumat tuan punya harta tanah berkenaan.</p>
8	A12 hingga A18	<p>Kes Nomini</p> <p>Jika dalam perjanjian menyatakan A bertindak sebagai nomini kepada B (pemilik harta tanah), maklumat B sebagai prinsipal kepada nomini perlulah diisi dalam ruangan ini. Dalam pelupusan secara lelongan awam contoh lelongan dibuat oleh bank maklumat bank perlulah diisi pada ruangan ini.</p>
BAHAGIAN B: MAKLUMAT PEMEROLEHAN		
9	B1 HINGGA B6	<p>Isi maklumat pemeroleh seperti yang terdapat dalam dokumen pelupusan. Pemeroleh terdiri daripada:</p> <ul style="list-style-type: none"> i. Pemeroleh; atau ii. Wasi; atau iii. Pentadbir Harta Pusaka; atau iv. Nomini; atau v. Pemegang Amanah <p>Jika terdapat lebih daripada seorang pemeroleh, maklumat pemeroleh seterusnya perlu diisi pada Lampiran 2.</p> <p>Kes Nomini</p> <p>Jika dalam perjanjian menyatakan C bertindak sebagai nomini kepada D (pemeroleh harta tanah), maklumat pemeroleh yang perlu diisi adalah maklumat C (bertindak sebagai nomini).</p>

10	B7 HINGGA B12	Jika dalam perjanjian menyatakan C bertindak sebagai nomini kepada D (pemeroleh harta tanah), maklumat D sebagai prinsipal kepada nomini perlulah diisi dalam ruangan ini.
11	B13	Merujuk kepada transaksi pelupusan. Isikan nombor berkenaan dalam petak yang disediakan.
BAHAGIAN C: MAKLUMAT HARTA TANAH		
12	C1 HINGGA C13	<p>Seperti yang terdapat dalam dokumen aset yang dilupuskan.</p> <p>Nota:</p> <p>Jika beberapa lot dilupuskan merujuk kepada lebih dari 1 aset dalam 1 Perjanjian Jual Beli maka borang berasingan perlu dikemukakan.</p>
BAHAGIAN D: PENGIRAAN KEUNTUNGAN / KERUGIAN		
13	D1 HINGGA D14	<p>Tarikh lupus dan tarikh pemeroleh serta harga balasan perlu dinyatakan pada ruangan berkaitan (rujuk kepada dokumen pelupusan).</p> <p>Merujuk kepada kes-kes pelupusan yang tertakluk di bawah subperenggan 12(2) Jadual 2 ACKHT 1976, berkuatkuasa mulai 01/01/2017 jika balasan adalah kasih sayang, harga pelupusan perlu diinput '0' sekiranya pelupus (donor) berstatus warganegara dan pemastautin tetap.</p> <p>Sebarang perbelanjaan dan kos sampingan yang dituntut perlulah disertakan dengan dokumen sokongan. Kegagalan mengemukakan dokumen sokongan membolehkan borang dianggap tidak lengkap.</p> <p>Perbelanjaan yang dituntut adalah merujuk kepada perenggan 6 Jadual 2 ACKHT 1976.</p>

		<p>Pemindahmilikan aset kepada stok</p> <p>Pindah milik kepada stok adalah tertakluk kepada ACKHT dibawah perenggan 17A Jadual 2 ACKHT 1976.</p> <p>Harga perolehan adalah tertakluk kepada perenggan 4 Jadual 2 ACKHT 1976.</p> <p>Harga pelupusan adalah sama dengan nilai pasaran pada tarikh aset itu menjadi stok.</p>
BAHAGIAN E: WANG MODAL YANG DITERIMA		
14	E1 HINGGA E2	<p>Merujuk kepada kes-kes pelupusan yang tertakluk di bawah perenggan 8 Jadual 2 ACKHT 1976. Isi jika berkaitan dan kemukakan bersama dokumen sokongan.</p> <p>Contoh:</p> <p>Syarikat ABC mempunyai perjanjian dengan En. Y (pembayar cukai) untuk membina <i>overhead cable</i> melalui tanah milik En. Y. Di sini Syarikat ABC mempunyai <i>right to access</i> tanah berkenaan. En Y menerima sejumlah wang sebagai balasan dan nilai balasan ini tertakluk kepada pengenaan cukai (Perenggan 8 Jadual 2 ACKHT 1976).</p>
BAHAGIAN F: AMAUN DIBAYAR OLEH PEMEROLEH KE LHDNM		
15	F1 HINGGA F3	Perlu diisi jika maklumat telah diperolehi daripada pemeroleh.
BAHAGIAN G: BUTIR-BUTIR PEGUAM / EJEN CUKAI		
16	G1 HINGGA G6	Isikan maklumat peguam / ejen cukai pada ruangan ini.

17	Lampiran 1	Maklumat pelupus yang lain.
18	Lampiran 2	Maklumat pemeroleh yang lain.
19	Lampiran 3	Kaedah pengiraan cukai keuntungan harta tanah bagi pelupusan mulai tahun taksiran 2016.
20	Lampiran 4	Kaedah pengiraan cukai keuntungan harta tanah bagi pelupusan mulai tahun taksiran 2014 dan 2015.
21	Lampiran 5	Kaedah pengiraan cukai keuntungan harta tanah bagi pelupusan mulai tahun taksiran 2010 sehingga 2013.
22	Lampiran 6	<p>Jika pelupus memilih pengecualian cukai di bawah seksyen 8 ACKHT 1976, Borang perakuan pemilihan seksyen 8 ACKHT 1976 perlu dikemukakan bersama borang CKHT 1A.</p> <p>Pelupus perlu merujuk kepada syarat-syarat permohonan berkenaan.</p>

KOD NEGARA

Nama Negara	Kod Negara	Nama Negara	Kod Negara
Afghanistan	AF	Botswana	BW
Aland Islands	AX	Bouvet Island	BV
Albania	AL	Brazil	BR
Algeria	DZ	British Indian Ocean Territory	IO
American Samoa	AS	Brunei Darussalam	BN
Andorra	AD	Bulgaria	BG
Angola	AO	Burkina Faso	BF
Anguilla	AI	Burundi	BI
Antarctica	AQ	Cambodia	KH
Antigua and Barbuda	AG	Cameroon	CM
Argentina	AR	Canada	CA
Armenia	AM	Cape Verde	CV
Aruba	AW	Cayman Islands	KY
Australia	AU	Central African Republic	CF
Austria	AT	Chad	TD
Azerbaijan	AZ	Chile	CL
Bahamas	BS	China	CN
Bahrain	BH	Christmas Island	CX
Bangladesh	BD	Cocos (Keeling) Islands	CC
Barbados	BB	Colombia	CO
Belarus	BY	Comoros	KM
Belgium	BE	Congo	CG
Belize	BZ	Congo, The Democratic Republic of the	CD
Benin	BJ	Cook Islands	CK
Bermuda	BM	Costa Rica	CR
Bhutan	BT	Cote D'ivoire	CI
Bolivia	BO	Croatia (local name: Hrvatska)	HR
Bosnia and Herzegovina	BA	Cuba	CU

Nama Negara	Kod Negara	Nama Negara	Kod Negara
Curacao	CW	Gibraltar	GI
Cyprus	CY	Greece	GR
Czech Republic	CZ	Greenland	GL
Denmark	DK	Grenada	GD
Djibouti	DJ	Guadeloupe	GP
Dominica	DM	Guam	GU
Dominican Republic	DO	Guatemala	GT
East Timor	TP	Guernsey	GG
Ecuador	EC	Guinea	GN
Egypt	EG	Guinea-Bissau	GW
El Salvador	SV	Guyana	GY
Equatorial Guinea	GQ	Haiti	HT
Eritrea	ER	Heard and McDonald Islands	HM
Estonia	EE	Honduras	HN
Ethiopia	ET	Hong Kong	HK
Falkland Islands (Malvinas)	FK	Hungary	HU
Faroe Islands	FO	Iceland	IS
Fiji	FJ	India	IN
Finland	FI	Indonesia	ID
France	FR	Iran Islamic Republic of	IR
France, Metropolitan	FX	Iraq	IQ
French Guiana	GF	Ireland	IE
French Polynesia	PF	Israel	IL
French Southern Territories	TF	Italy	IT
Gabon	GA	Jamaica	JM
Gambia	GM	Japan	JP
Georgia	GE	Jersey (Channel Islands)	JE
Germany	DE	Jordan	JO
Ghana	GH	Kazakhstan	KZ

Nama Negara	Kod Negara	Nama Negara	Kod Negara
Kenya	KE	Mexico	MX
Kiribati	KI	Micronesia, Federated States of	FM
Korea, Democratic People's Republic of	KP	Moldova, Republic of	MD
Korea, Republic of	KR	Monaco	MC
Kosovo	RS	Mongolia	MN
Kuwait	KW	Montserrat	MS
Kyrgyzstan	KG	Morocco	MA
Laos People's Democratic Republic	LA	Mozambique	MZ
Latvia	LV	Myanmar	MM
Lebanon	LB	Namibia	NA
Lesotho	LS	Nauru	NR
Liberia	LR	Nepal	NP
Libyan Arab Jamahiriya	LY	Netherlands	NL
Liechtenstein	LI	Netherlands Antilles	AN
Lithuania	LT	New Caledonia	NC
Luxembourg	LU	New Zealand	NZ
Macao	MO	Nicaragua	NI
Macedonia, The Former Yugoslav Republic of	MK	Niger	NE
Madagascar	MG	Nigeria	NG
Malawi	MW	Niue	NU
Malaysia	MY	Norfolk Island	NF
Maldives	MV	Northern Mariana Islands	MP
Mali	ML	Norway	NO
Malta	MT	Oman	OM
Marshall Islands	MH	Pakistan	PK
Martinique	MQ	Palau	PW
Mauritania	MR	Palestinian Territory, Occupied	PS
Mauritius	MU	Panama	PA
Mayotte	YT	Papua New Guinea	PG

Nama Negara	Kod Negara	Nama Negara	Kod Negara
Paraguay	PY	South Georgia and the South Sandwich Islands	GS
Peru	PE	Spain	ES
Philippines	PH	Sri Lanka	LK
Pitcairn	PN	St. Helena	SH
Poland	PL	St. Pierre and Miquelon	PM
Portugal	PT	Sudan	SD
Puerto Rico	PR	Suriname	SR
Qatar	QA	Svalbard and Jan Mayen Islands	SJ
Reunion	RE	Swaziland	SZ
Romania	RO	Sweden	SE
Russian Federation	RU	Switzerland	CH
Rwanda	RW	Syrian Arab Republic	SY
Saint Kitts and Nevis	KN	Taiwan, Province of China	TW
Saint Lucia	LC	Tajikistan	TJ
Saint Vincent and the Grenadines	VC	Tanzania, United Republic of	TZ
Samoa	WS	Thailand	TH
San Marino	SM	Timor - Leste	TL
Sao Tome and Principe	ST	Togo	TG
Saudi Arabia	SA	Tokelau	TK
Senegal	SN	Tonga	TO
Serbia and Montenegro	CS	Trinidad and Tobago	TT
Seychelles	SC	Tunisia	TN
Sierra Leone	SL	Turkey	TR
Singapore	SG	Turkmenistan	TM
Slovakia (Slovak Republic)	SK	Turks and Caicos Islands	TC
Slovenia	SI	Tuvalu	TV
Solomon Islands	SB	Uganda	UG
Somalia	SO	Ukraine	UA
South Africa	ZA	United Arab Emirates	AE

Nama Negara	Kod Negara		Nama Negara	Kod Negara
United Kingdom	GB		Virgin Islands (British)	VG
United States	US		Virgin Islands (U.S.)	VI
United States Minor Outlying Islands	UM		Wallis And Futuna Islands	WF
Uruguay	UY		Western Sahara	EH
Uzbekistan	UZ		Yemen	YE
Vanuatu	VU		Yugoslavia	YU
Vatican City State (Holy See)	VA		Zambia	ZM
Venezuela	VE		Zimbabwe	ZW
Vietnam	VN			